



Warszawa, 23 lipca 2018 r.

Znak sprawy: ZP – 2 / 2018

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego**

**Dotyczy:** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa i renowacja Pałacu Czapskich Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie na potrzeby działalności kulturalnej i edukacji artystycznej”, finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, VIII Oś priorytetowa – Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury. Numer projektu: POIS.08.01.00-00-1027/17.*

W związku z pytaniami dot. treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w ramach postępowania o udzielenie ww. zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 - 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 1**

*Prosimy o zmianę wymogu odnośnie zdolności technicznej z pkt. 3.1.1.1 SIWZ tj. prosimy o niewielką modyfikację zakresu który obejmuje wymagana referencja.*

*Po zmianie pkt. 3.1.1.1 SIWZ miał by brzmienie: „„3.1.1.1. co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących co najmniej konserwację i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłogi i posadzek w obiekcie znajdującym się pod ochroną konserwatorską, o wartości nie mniejszej niż 1.700.000,00 PLN brutto\*) każde zamówienie oraz potwierdzić, że wskazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone”.*

*Zmiana powyższego zapisu zwiększy konkurencję oraz umożliwi wzięcie udziału większej ilości podmiotów w niniejszym postępowaniu przetargowym, a jest w naszej ocenie stosunkowo niewielką korektą.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje poniższej zmiany zapisów SIWZ:**

W Rozdziale VIII SIWZ (Warunki udziału w postępowaniu), **pkt 3.1.1.1 otrzymuje brzmienie:**

„3.1.1.1. co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących co najmniej konserwację i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóży i posadzek w obiekcie znajdującym się pod ochroną konserwatorską, o wartości nie mniejszej niż **1.700.000,00 PLN brutto**<sup>\*)</sup> każde zamówienie oraz potwierdzić, że wskazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,”;

## Pytanie 2

Potrzebujemy następujących informacji

- 1 Jakie jest napięcie zasilania klap oddymiających ?
- 2 Jaki prąd maksymalny pobiera jedna klapa ?
- 3 Czy na pewno klapy oddymiające mają mieć monitoring otwarcia ?
- 4 Jakie jest napięcie zasilania żaluzji oddymiających ?
- 5 Jaki prąd maksymalny pobiera jedna żaluzja ?
- 6 Czy na pewno żaluzje oddymiające mają mieć monitoring otwarcia ?
- 7 Jakie jest napięcie zasilania Klap PPOŻ ?
- 8 Jaki prąd maksymalny pobiera jedna Klapa PPOŻ ?
- 9 Jak są sterowane klapy PPOŻ (np. zmiana polaryzacji, wyzwalone impulsem, wyzwalone przerwą) ?
- 10 Jakie jest napięcie zasilania wentylatorów ?
- 11 Jaki jest prąd znamionowy wentylatora ?
- 12 Jak ma być sterowany wentylator (np. Stycznikowo, falownik, softstart) ?

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z udostępnioną na stronie internetowej szczegółową Dokumentacją techniczną, stanowiącą Załącznik Nr 1 do SIWZ:

Ad. 1, 4, 7 - 24 VDC,

Ad. 2, 5, 8 - dobór konkretnych typów siłowników po stronie Wykonawcy,

Ad. 3, 6 - potwierdzamy obowiązek monitorowania,

Ad. 9 - wyzwalać przerwą,

Ad. 10 - 400 VAC,

Ad. 11 - moc elektryczna 1,1 kW, prąd znamionowy ok. 2A,

Ad. 12 - sterowanie wentylatorów poprzez centralę zasilająco-sterującą systemem oddymiania.

## Pytanie 3

*Czy cena oferty ma zawierać cenę robót ujętych w przedmiarach, projektach budowlanych i specyfikacjach technicznych nawet jeżeli niektóre roboty występują tylko w jednym dokumencie?*

## Odpowiedź:

Patrz postanowienia Rozdziału XVI ust. 3 SIWZ oraz § 12 ust. 2 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

## Pytanie 4

*Czy brak minimów technologicznych w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych będą podstawą do zmiany terminu wykonania robót?*

### **Odpowiedź:**

Szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie zmiany terminu, określone są w § 16 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

### **Pytanie 5**

*Czy w przypadku ewentualnych błędów projektowych, czyli również takich, które mogą wystąpić na etapie realizacji zamówienia kto ponosi ryzyka związane z ewentualnymi błędami w dokumentacji projektowej, w szczególności mogących wystąpić w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.*

### **Odpowiedź:**

Szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie zmiany sposobu jego wykonywania, określone są w § 16 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

### **Pytanie 6**

*Na podstawie art 649 indeks 1 kodeksu cywilnego wykonawca może żądać od inwestora gwarancji zapłaty przy czym Zamawiający partycypuje w kosztach jej wydania. Prosimy o określenie na jakim poziomie kosztowym Zamawiający szacuje koszty uzyskania gwarancji zapłaty aby można było ująć w ofercie koszt wykonawcy w zakresie uzyskania gwarancji?*

### **Odpowiedź:**

Szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie kalkulacji i płatności wynagrodzenia, określone są w Rozdziale XVI ust. 3 SIWZ oraz § 12 ust. 2 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

Ponadto zgodnie z § 28 ust. 6 Wzoru Umowy: „W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) i Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)”.

Zgodnie z art. 649 indeks 1 § 3 Kodeksu cywilnego Zamawiający i Wykonawca ponoszą w równych częściach koszty zabezpieczenia wierzytelności.

### **Pytanie 7**

*Czy zamówienie ma być objęte ubezpieczeniem typu CAR od ryzyk budowlano-montażowych, jeżeli tak to do jakiej wysokości oraz czy owo ubezpieczenie wymaga zawarcia klauzul szczególnych wymaganych przez Zamawiającego?*

### **Odpowiedź:**

Szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wynikające z prowadzenia robót, określone są w § 8 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

### **Pytanie 8**

*Czy wystąpienie różnic pomiędzy stanem projektowanym a faktycznym do czasu wykonania rewizji do projektu będzie stanowiło podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót?*

### **Odpowiedź:**

Szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie zmiany terminu, określone są w § 16 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

### **Pytanie 9**

*Jaką częstotliwość spotkań koordynacyjnych przewiduje Zamawiający?*

#### **Odpowiedź:**

W zależności od potrzeb - przewiduje się średnio raz w tygodniu.

### **Pytanie 10**

*Jaką częstotliwości wizyt nadzoru autorskiego przewiduje Zamawiający?*

#### **Odpowiedź:**

W zależności od potrzeb - szacuje się do 100 wizyt w trakcie realizacji całego zamówienia.

### **Pytanie 11**

*Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia prosimy o podanie gradacji dokumentacji przetargowej będącej podstawą wyceny?*

#### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 3.

### **Pytanie 12**

*Czy elementy nieuwzględnione w dokumentacji projektowej a niezbędne do wykonania będą rozliczane jako roboty dodatkowe?*

#### **Odpowiedź:**

Szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie zmiany sposobu jego wykonywania, określone są w § 16 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

### **Pytanie 13**

*Kto to ze strony Zamawiającego będzie podejmował decyzje techniczne, finansowe etc. i jakim zakresie pełnomocnictwa będzie dysponował oraz jaki termin Zamawiający przewiduje na rozstrzygnięcie kwestii problemowych? Czy termin ten będzie wpływał na przedłużenie terminu wykonania robót?*

#### **Odpowiedź:**

Szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie osób wyznaczonych do koordynacji, określone są w § 2 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ. Natomiast szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie zmiany terminu, określone są w § 16 Wzoru Umowy.

### **Pytanie 14**

*Czy z uwagi na fakt, iż długość trwania kontraktu przekracza 1 rok kalendarzowy to czy Zamawiający przewiduje możliwość potrącenia zabezpieczenia z faktur częściowych, co finalnie może zmniejszyć wysokość ceny oferty.*

#### **Odpowiedź:**

Z uwagi na wymagania dotyczące rozliczeń zamówień finansowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, VIII Oś priorytetowa – Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Zamawiający nie przewiduje skorzystania z art. 150 ust. 3 ustawy Pzp.

### Pytanie 15

*Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet realizacji kontraktu, co znacząco zmniejsza koszt dostępu do kapitału po stronie Wykonawcy a tym samym ma wpływ na złożenie atrakcyjniejszej cenowo oferty?*

#### Odpowiedź:

Patrz postanowienia Rozdziału XVI ust. 8 SIWZ.

Ponadto zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 5 Wzoru Umowy, Zamawiający dopuszcza płatności częściowe wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych za wykonane roboty, wystawionych nie częściej niż raz na miesiąc.

### Pytanie 16

*Jeżeli w wyniku prowadzenie prac ziemnych zajdzie konieczność przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego to czyje ryzyko obejmie koszt ich przeprowadzenia?*

#### Odpowiedź:

Patrz postanowienia § 5 ust. 1 pkt 11 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ. Ponadto zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 2 pkt 3 lit. b) Wzoru Umowy okoliczność związana z koniecznością prowadzenia prac archeologicznych będzie podstawą do zmiany Umowy, w tym w zakresie terminu realizacji zamówienia.

### Pytanie 17

*Czy dla inwestycji po podpisaniu umowy należy przygotować plan zarządzania jakością?*

#### Odpowiedź:

Szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie obowiązków Wykonawcy, określone są w § 5 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ. Ponadto zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3 Wzoru Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie **szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót**, opracowanego na podstawie Dokumentacji technicznej, w którym będą wyszczególnione etapy realizacji i zakres robót tych etapów, z określoną datą ich rozpoczęcia i zakończenia oraz z którym powiązane będą płatności.

### Pytanie 18

*Czy Zamawiający zapewnia dostęp do terenu i mediów na potrzeby utworzenia zaplecza budowy?*

#### Odpowiedź:

Szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia, w tym w zakresie zorganizowania zaplecza budowy, określone są w § 5 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót w miejscu lub pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego oraz odpłatnego korzystania z wody i energii elektrycznej Zamawiającego.

Ponadto zgodnie z treścią Załącznika Nr 4 do Umowy (Protokół przekazania terenu budowy), Inwestor udostępni na czas prowadzenia robót nieodpłatnie pomieszczenie socjalne i wskaże miejsce składowania materiałów, niezbędnych do wykonania prac.



## Pytanie 19

Jednocześnie wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej: „co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji elektrycznych, niskoprądowych, przeciwpożarowych, wodnokanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN brutto każde” bardziej liberalny warunek np. 5 mln zł na nie więcej niż 4 zadaniach, lub obniżenie wartości do 1,0 mln zł jak uczynił to Zamawiający w przypadku referencji dotyczących części budowlanej, tym bardziej, że w przypadku ogłoszonego postępowania to roboty budowlane stanowią procentowy udział pomiędzy 60 a 70 procent. Zmiana pozwoli na zachowanie zasad proporcjonalności warunku to zakresu i wartości robót. W przeciwnym razie warunek dotyczący konserwacji stolarki i wymiany posadzki winien opiewać na kwotę 8-10 mln złotych.

## Odpowiedź:

### Zamawiający dokonuje poniższej zmiany zapisów SIWZ:

W Rozdziale VIII SIWZ (Warunki udziału w postępowaniu), **pkt 3.1.1.3 otrzymuje brzmienie:**

*„3.1.1.3. co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji elektrycznych, niskoprądowych, przeciwpożarowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 PLN brutto\*<sup>1</sup> każde zamówienie oraz potwierdzić, że wskazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,.”*

W ocenie Zamawiającego jest to **minimalny poziom zdolności**, który gwarantuje należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia w przyszłości, a tym samym osiągnięcie założonych celów wynikających z realizacji projektu pn. „Akademia Otwarta - przebudowa i renowacja Pałacu Czapskich Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie na potrzeby działalności kulturalnej i edukacji artystycznej”, finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, VIII Oś priorytetowa – Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury. Numer projektu: POIS.08.01.00-00-1027/17.

Podkreślamy, że w ramach realizacji projektu dojdzie do zasadniczej przebudowy niezwykle cennego dla zachowania dziedzictwa narodowego Polski - XVII wiecznego Pałacu Czapskich, znajdującego się na obszarze historycznego zespołu Traktu Królewskiego.

Stąd nie bez znaczenia dla Zamawiającego jest wyeliminowanie ryzyka nieodpowiedniego potraktowania tego bezcennego zabytkowego obiektu pod względem konserwatorskim oraz utraty historycznej, przedwojennej substancji gmachu.

Z kolei zaproponowane przez Wykonawcę obniżenie ww. warunku udziału w postępowaniu **do poziomu 1,0 mln zł** jest nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia i uniemożliwia Zamawiającemu ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, naruszając dyspozycję art. 22 ust. 1a ustawy Pzp.

**Niniejsze wyjaśnienia, w tym zmiana treści SIWZ, stanowią jej integralną część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostała treść SIWZ pozostaje bez zmian. Ponadto Zamawiający przedłużył termin składania ofert, dokonując poniższej zmiany zapisów SIWZ:**

- 1) W rozdziale XV SIWZ (Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert), **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. **Termin złożenia oferty: do dnia 27.07.2018 r. do godziny 11:00.** Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego w sposób podany w ust. 1.”;

- 2) W rozdziale XV SIWZ (Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert), **ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. **Publiczne otwarcie ofert: nastąpi w sali nr 206 Zamawiającego, 00-068 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 5, w dniu 27.07.2018 r. o godzinie 11:30.**”.

Ponadto Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 ustawy Pzp zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, z uwzględnieniem postanowień art. 12a ust. 1 - 2 ustawy Pzp.

**Michał Leszczyński**  
**Kanclerz**  
**Akademii Sztuk Pięknych**  
**w Warszawie**