



PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6740.161.2017.DNE
dot. ul. Krakowskie Przedmieście 5

Warszawa, dnia 18 kwietnia 2017 r.

DECYZJA Nr 197/Ś/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 i 42 ust. 3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016 r., poz. 290 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016 r., poz. 23 ze zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 1015 r. Nr poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1438.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora, złożonego w dniu 23.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla inwestora: Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068 Warszawa,

obejmujących odbudowę zabytkowych piwnic i przebudowę budynku Rektoratu Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 (dz. ew. nr 18 z obręb 5-03-07 w Dzielnicy Śródmieście), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-209,

- kategoria budynku – IX – budynek kultury, nauki i oświaty,

według projektu budowlanego opracowanego:

- w zakresie architektury przez mgr inż. arch. Andrzeja Wyszyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr St-511/83 w specjalności architektonicznej b/o, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0019;

- w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Mariusza Podbielskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr Wa-625/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/4803/01;

- w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Roberta Kwiatkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr St-442/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/6034/01;

- w zakresie instalacji elektrycznych przez inż. Kazimierza Płużyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr St-607/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/8371/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 28, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcia robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich i oznaczyć tablicą informacyjną;

c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz poszanowaniem interesów osób trzecich;

d/ zastosować się do uwag i warunków uzyskanych uzgodnień, w szczególności zawartych w decyzji Nr 542N/17 Stołecznego Konserwatora Zabytków wydanej w dniu 22.03.2017 r.,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

c/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Za zgodność z oryginałem
Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 5
00-068 Warszawa
tel.: +48 22 320 22 00, fax: +48 22 320 02 14
NIP 528-000-86-66

Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie

04 MAJ 2017

d/ zgłosić do Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego zakończenie budowy w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 23.03.2017 r. o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej odbudowę zabytkowych piwnic i przebudowę budynku Rektoratu Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 (dz. ew. nr 18 z obrębu 5-03-07 w Dzielnicy Śródmieście), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-209. Do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 542N/17 wydaną w dniu 22.03.2017 r., zezwalającą na wykonanie w/w prac budowlanych. Projekt budowlany załączony do wniosku jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci zapewnili sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 59CP/ŚRÓ/2016 z dnia 16.09.2016 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Załączniki (dla inwestora):

2 egz. ostemplowanego projektu budowlanego wykonanego w lutym 2017 r. w jednostce projektowej **mwh architektki Andrzej Wyszyński**, ul. Mostowa 6, 00-260 Warszawa.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie wykazu przedmiotu opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień cz. III pkt 9 (ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 f. – t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827)



1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują:

- 1) Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068 Warszawa;

do wiadomości:

2. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-372 Warszawa
3. BAIPP, WPP Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

NA PODSTAWIE ART. 130 § 4 KPA

NINIEJSZA DECYZJA

PODLEGA WYKONANIU

18 KW 2017

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY
Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
110 00 00 00 00

Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 5
00-068 Warszawa
tel.: +48 22 320 02 00, fax: +48 22 320 02 14
NIP 525-000-86-66

Za zgodność z oryginałem

Akademia Sztuk Pięknych
w Warszawie

04 MAJ 2017