



**ZAMAWIAJĄCY:  
AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH  
W WARSZAWIE**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)  
do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego pn.**

„Wykonanie robót budowlanych w zakresie prac renowacyjno – izolacyjnych ścian elewacyjnych budynków Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 5”

Znak sprawy: ZP-1/2017

**ZATWIERDZAM**

data: 23.05.2017 r.

Z U.P.  
Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie  
Michał Leszczyński

## **ROZDZIAŁ I**

### **Informacje o Zamawiającym**

Postępowanie prowadzi: Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie, 00-068 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 5

NIP: 525-000-86-66, REGON: 000275777

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Marek Mossakowski

Faks do korespondencji: (22) 828 11 00

E-mail do korespondencji: [zamowienia@asp.waw.pl](mailto:zamowienia@asp.waw.pl)

Adres strony internetowej: [www.asp.waw.pl](http://www.asp.waw.pl)

Korespondencja pisemna: Kancelaria Główna, 00-068 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 5, czynna w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej **poniżej** progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na zasadach ogólnych.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac renowacyjno-izolacyjnych ścian elewacyjnych Wydziału Malarstwa i Grafiki oficyn Pałacu Czapskich Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 wraz z wykonaniem poziomej i pionowej hydroizolacji oraz zabezpieczeniem i zaizolowaniem partii cokołowej ścian zewnętrznych elewacji obu budynków.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia określone są we Wzorze Umowy stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
3. Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) opisujące przedmiot zamówienia:

45210000-2	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45000000-7	Przygotowanie placu budowy
45111200-0	Roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

4. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Miejsce realizacji zamówienia: Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie, 00-068 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 5.

#### **ROZDZIAŁ IV** **Opis części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **ROZDZIAŁ V** **Informacje o zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

#### **ROZDZIAŁ VI** **Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ VII** **Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie do **30.11.2017 r.**

#### **ROZDZIAŁ VIII** **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, **którzy:**
  - 1.1. Nie podlegają wykluczeniu;
  - 1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.
2. **Zgodnie z art. 24aa ustawy, Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
3. Zamawiający wymaga wykazania spełniania następujących warunków określonych w art. 22 ust. 1b ustawy, dotyczących:
  - 3.1. **Zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający określa niżej wymienione warunki:

    - 3.1.1. Wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 roboty budowlane o wartości każdej nie mniejszej niż 400.000,00 PLN brutto polegające na wykonaniu hydroizolacji pionowej i poziomej ścian budynku, w tym metodą iniekcji ciśnieniowej;

3.1.2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która spełnia poniższe warunki:

3.1.2.1. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (bez ograniczeń),

3.1.2.2. posiada kwalifikacje wynikające z przepisu art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.),

3.1.2.3. posiada doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej.

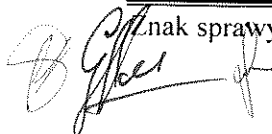
Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

### 3.2. Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający określa niżej wymieniony warunek:

3.2.1. Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.000.000,00 PLN.

4. Wykonawca jest obowiązany wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, w sposób i za pomocą dowodów określonych w ustawie, w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) oraz w Ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, **który nie wykaże**, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 23 ustawy.
7. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 22a ustawy.
8. Zamawiający oceni - z zastrzeżeniem art. 24aa ustawy - czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy, jak również podstawy wykluczenia przewidziane



M

w art. 24 ust. 5 ustawy wskazane przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ. W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

## ROZDZIAŁ IX

### Podstawy wykluczenia, w tym podstawy o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, w tym:
  - 1.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;
  - 1.2. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, spośród okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 5 ustawy.
2. Zamawiający działając na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - 2.1. W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
  - 2.2. Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 2.3. Który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 2.4. Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów, Zamawiający - z zastrzeżeniem art. 24aa ustawy – zbada czy nie zachodzą wobec innych podmiotów podstawy wykluczenia,



o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy, jak również podstawy wykluczenia przewidziane w art. 24 ust. 5 ustawy i które wskazane zostały przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ.

5. Wykonawca, w terminie **3 dni** od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej **www.asp.waw.pl** informacji dotyczących między innymi nazw (firm) oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty, **przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.**
6. Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, podlegają wykluczeniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy oraz pkt 16-20 ustawy oraz na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych lub kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Art. 24 ust. 8 ustawy nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
8. Dla potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą aktualne oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

## ROZDZIAŁ X

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy**

#### **Część A – Oświadczenia składane wraz z ofertą**

1. Zamawiający żąda złożenia, wraz z ofertą, aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ, stanowiącego **wstępne potwierdzenie**, że Wykonawca:
  - 1.1. nie podlega wykluczeniu i
  - 1.2. spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca składa w formie dokumentu, którego wzór zawiera **Załącznik Nr 2A i 2B do SIWZ**.
3. Oświadczenie musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia i musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji

innych podmiotów, Wykonawca zamieszcza w Oświadczeniu informacje na temat każdego z tych podmiotów potwierdzające brak istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu - w zakresie w jakim każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania każdego z tych Wykonawców.

#### **Część B – Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego**

5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów:
  - 5.1. potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz
  - 5.2. potwierdzających brak podstaw wykluczenia  
- określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu, w SIWZ i w ustawie.
6. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - 6.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
  - 6.2. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - 6.3. oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy;
  - 6.4. potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
7. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego

- podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane lub są nadal wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
8. Dla wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ, Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów (*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – nw. dokumenty składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie; W przypadku innego podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, nw. dokumenty Wykonawca składa w odniesieniu do każdego z tych podmiotów*):
    - 8.1. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
    - 8.2. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
  9. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Przykład Wzoru Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
  10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
    - 10.1. w ust. 8 pkt 8.1 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
  11. Dokument, o których mowa w ust. 10 pkt 10.1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  12. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Ust. 11 stosuje się.
  13. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba,



której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

14. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający **może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców** do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.
15. Oświadczenia i dokumenty, wskazane w niniejszym Rozdziale muszą spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem ws dokumentów”.

## **ROZDZIAŁ XI**

### **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147), z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. **Wykonawca za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca zobowiązany jest:**
  - 2.1. złożyć ofertę - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej;
  - 2.2. złożyć Oświadczenie - w formie pisemnej;
  - 2.3. złożyć oświadczenia, o których mowa w SIWZ i w rozporządzeniu ws dokumentów - dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy - w oryginale;
  - 2.4. złożyć dokumenty, o których mowa w SIWZ i w rozporządzeniu ws dokumentów - inne niż oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w pkt 2.3 - w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem; Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą; Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej;
  - 2.5. złożyć inne dokumenty, o których mowa w ustawie - w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
  - 2.6. złożyć pełnomocnictwo w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez osoby udzielające pełnomocnictwa;



- 2.7. złożyć dokument wadium w oryginale - w przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą - inne niż określone w ust. 2 - oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
  4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski; Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy.
  6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia ws dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
  7. Oświadczenia i dokumenty dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w SIWZ, składane przez Wykonawcę na skutek wezwania Zamawiającego, na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy, zostaną złożone odpowiednio w formie i zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, rozporządzeniu ws dokumentów i w SIWZ. Zamawiający uzna te dokumenty i oświadczenia za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść w formie pisemnej dotrze do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu.
  8. Zamawiający na stronie internetowej [www.asp.waw.pl](http://www.asp.waw.pl) opublikował Ogłoszenie o zamówieniu oraz niniejszą SIWZ.
  9. Nie będą udzielane wyjaśnienia na zapytania dotyczące niniejszej SIWZ kierowane w formie ustnej lub drogą telefoniczną.
  10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
  11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **ROZDZIAŁ XIII** **Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości **15.000,00zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu;
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 2.3. gwarancjach bankowych;
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804).
3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

**83 1240 6247 1111 0000 4974 1652**

***z dopiskiem „Przetarg nieograniczony – wykonanie robót budowlanych w zakresie prac renowacyjno-izolacyjnych ścian elewacyjnych budynków Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 5”.***

4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
6. Dokument wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty wadium, na pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, powstałe na skutek okoliczności określonych w ustawie (*zaleca się nie wpinać na trwale tego dokumentu do całości oferty*).

W dokumencie tym, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez Akademię Sztuk Pięknych w Warszawie dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie z żądaniem zapłaty).
7. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie.
8. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w ustawie.

**ROZDZIAŁ XIV**  
**Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. W szczególności oferta musi uwzględniać wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu obliczenia ceny oferty.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią Formularza oferty, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 4 do SIWZ**.
4. **Wraz z ofertą Wykonawca złoży także, sporządzone w języku polskim:**
  - 4.1. Oświadczenie;
  - 4.2. Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do złożenia (podpisania) oferty i jej załączników, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;
  - 4.3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej;
  - 4.4. Inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

**Uwaga**

Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz z ofertą, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć do oferty pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.).

5. Zamawiający wymaga, aby w formie pisemnej pod sankcją nieważności został złożony wypełniony Formularz oferty.
6. Wszystkie pełnomocnictwa, które Wykonawca załączy do oferty, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
7. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia ws dokumentów, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
8. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2011 r. Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).

9. Zaleca się, by wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisujące ofertę.
10. Ofertę wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w miejscu wskazanym w SIWZ, w zamkniętym opakowaniu/kopercie, w sposób zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta/opakowanie z ofertą ma posiadać następujące oznaczenie:

**„Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych w zakresie prac renowacyjno-izolacyjnych ścian elewacyjnych budynków Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 - nr sprawy: ZP-1/2017”.**

*Na kopercie/opakowaniu należy podać: nazwę i adres siedziby Wykonawcy.*

11. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić ofertę (poprawić, uzupełnić). Zmiana ta może nastąpić tylko poprzez złożenie Zamawiającemu oferty zmieniającej, według takich samych zasad jak wcześniej złożona oferta, w kopercie/opakowaniu posiadającym dodatkowy dopisek: „Zmiana” (oprócz oznakowania jak w ust. 10). Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia wcześniej złożonej oferty zostały zmienione.
12. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę. W tym celu Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, podpisane przez osobę/y/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wraz z dołączonym aktualnym odpisem z właściwego rejestru Wykonawcy). Zamawiający zwróci Wykonawcy jego ofertę, bezpośrednio do rąk osoby upoważnionej przez Wykonawcę – za pokwitowaniem odbioru.

Praktyczne zalecenia (*nie obligatoryjne*) dotyczące ułożenia oferty, a także oświadczeń lub dokumentów:

- Ofertę, oświadczenia lub dokumenty ułożyć w grupach, wg kolejności:
  - Formularz oferty +
  - załączniki do oferty,
- wszystkie kartki ponumerować i spiąć /zszyć/ zbindować itp. (za wyjątkiem: dokumentu wadialnego tj. oryginału gwarancji /poręczenia/ oraz ewentualnych dokumentów zastrzeżonych przez Wykonawcę na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy).

## ROZDZIAŁ XV

### Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. **Miejsce składania ofert: Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie**, Kancelaria Główna, pok. 19, 00-068 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 5.

Oferty można składać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca. Czas urzędowania Zamawiającego: w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach: 8<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>.

2. **Termin złożenia oferty: do dnia 07.06.2017 r. do godziny 12:00.** Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego w sposób podany w ust. 1.
3. **Otwarcie ofert:** nastąpi w siedzibie Zamawiającego (pok. 210), 00-068 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 5, **w dniu 07.06.2017 r. o godzinie 12:30.**
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona, na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy.

5. Osoby zainteresowane mogą wziąć udział w jawnym otwarciu ofert.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 6.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 6.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 6.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy i w ust. 6 niniejszego Rozdziału SIWZ, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem ww. oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania zinnym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## ROZDZIAŁ XVI

### Opis sposobu obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych

1. Wykonawca określi cenę oferty w PLN w Formularzu oferty, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 4 do SIWZ**.
2. Na potrzeby niniejszego postępowania, **dla celów sporządzenia i porównania ofert**, Zamawiający przyjął wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie średnioważonego 1 m<sup>2</sup> prac renowacyjno-izolacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty (średnioważonego 1 m<sup>2</sup> prac renowacyjno-izolacyjnych) w taki sposób, **aby obejmowała wszystkie koszty**, jakie Zamawiający poniesie przy realizacji zamówienia, w szczególności koszty materiałów, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia kontraktowego, dokumentacji projektowej organizacji ruchu, zajęcia pasa ruchu drogowego, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, transportu, wynagrodzenia pracowników, dokumentacji powykonawczej itp.

W tym celu Wykonawca wypełni Formularz oferty zgodnie z poniższą kalkulacją cenową, **w następujący sposób:**

I.p.	Przedmiot oferty	Jm	Ilość	Udział procentowy w zadaniu	Cena jednostkowa netto	Wartość [cena jednostkowa x udział procentowy]
<b>Roboty przygotowawcze i odtworzeniowe</b>						
1.	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	1	0,97%		
2.	Odbicie okładzin ceramicznych na powierzchniach pionowych	m2	1	0,26%		
3.	Zerwanie posadzki cementowej	m2	1	0,28%		
4.	Wykonanie wylewki betonowej gr 5 cm z betonu renowacyjnego Oxal MM4	m2	1	2,43%		
5.	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2	1	2,91%		
6.	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m	1	0,06%		
7.	Grzejniki stalowe panelowe VK; podłączenie do instalacji c.o. ze ściany śr. 15 mm - demontaż	szt.	1	0,15%		
8.	Grzejniki stalowe panelowe VK; podłączenie do instalacji c.o. ze ściany śr. 15 mm - montaż	szt.	1	0,15%		
<b>Roboty izolacyjne - iniekcja strukturalna - ściany zewnętrzne</b>						
9.	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin trasowo wapienną zaprawą tynkarską Oxal TKM	m2	1	1,18%		
10.	Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - wykonanie fasety o promieniu 4cm z zaprawy Oxal SPM	m	1	0,24%		
11.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie pionowe	m2	1	1,80%		
12.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie poziome	m2	1	0,23%		
13.	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji ciśnieniowej strukturalnej w murze z cegły zwykłej o grubości 94 cm	m2	1	65,47%		
<b>Wykonanie tynków renowacyjnych</b>						
14.	Wykonanie ręcznie tynków renowacyjnych jednowarstwowych OxalWPw grubości 2,0cm	m2	1	9,00%		

15.	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków - OxalKalkputz gr 3 mm	m2	1	1,67%		
16.	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m2	1	0,72%		
17.	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne tynków renowacyjnych	m2	1	2,03%		
<b>Wykonanie przepony poziomej - iniekcja niskociśnieniowa jednorzędowa - ściany wewnętrzne</b>						
18.	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin trasowo wapienną zaprawą tynkarską Oxal TKM	m2	1	1,35%		
19.	Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - wykonanie fasety o promieniu 4cm z zaprawy Oxal SPM	m	1	0,27%		
20.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie pionowe	m2	1	0,27%		
21.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie poziome	m2	1	0,27%		
22.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 87,2cm	mb	1	1,90%		
23.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej - dodatek za pogrubienie muru o 12,5cm ponad 87,5cm	mb	1	0,41%		
24.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej - dodatek za pogrubienie muru o 12,5cm ponad 87,5cm	mb	1	0,41%		
25.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 87,2cm	mb	1	1,08%		
26.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 50cm	mb	1	0,88%		
27.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 75cm	mb	1	0,16%		
28.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 62,5cm	mb	1	0,51%		
<b>Wykonanie izolacji strefy cokołowej</b>						
29.	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki brukowej	m2	1	0,13%		



30.	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 3,0m w gruncie kategorii I-II	m3	1	0,13%		
31.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m2	1	0,05%		
32.	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin trasowo wapienną zaprawą tynkarską Oxal TKM	m2	1	0,15%		
33.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków - usunięcie z muru odpadającego tynku	m2	1	0,05%		
34.	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin zaprawą tynkarską	m2	1	0,12%		
35.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie pionowe	m2	1	0,23%		
36.	Wykonanie ręcznie tynków regulujących zawilgocenie Exzellent, dwuwarstwowo, grubości 2 cm, na warstwie szepnej	m2	1	1,14%		
37.	Prace wykończeniowe przy tynkach regulujących zawilgocenie Exzellent - szpachlowanie powierzchni tynków szpachlą drobnoziarnistą grubości 1,0mm	m2	1	0,08%		
38.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie pionowe	m2	1	0,08%		
39.	Prace wykończeniowe przy regulujących zawilgocenie Exzellent - gruntowanie powierzchni tynków	m2	1	0,04%		
40.	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne tynków renowacyjnych	m2	1	0,10%		
41.	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii I-II	m3	1	0,11%		
42.	Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej	m2	1	0,13%		
<b>Roboty dodatkowe</b>						
43.	Czyszczenie rynien	mb	1	0,08%		
44.	Montaż siatek zabezpieczających na rynnach	mb	1	0,31%		

**Średnioważona wartość 1 m<sup>2</sup> [zł netto]**

**Podatek VAT ..... %**

**CENA BRUTTO wartości 1m<sup>2</sup>**


*m*

4. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej, mającej na celu zapoznanie się z naturalnymi warunkami miejsca wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia oraz właściwego oszacowania ceny. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
6. **Zaprezentowany w ust. 3 sposób obliczenia ceny oferty służy wyłącznie dla celów porównania ofert.** Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów (łącną punktację) przyznaną w ramach kryteriów oceny ofert, o których mowa w Rozdziale XVII SIWZ.
7. Do umowy w sprawie zamówienia publicznego zostanie przeniesiona zaoferowana w ofercie **cena brutto wartości 1m<sup>2</sup> i pozostanie stała przez cały okres obowiązywania Umowy**, z zastrzeżeniem postanowień zawartych we Wzorce Umowy. Konkretyzacja realizowanych robót budowlanych nastąpi w ramach realizacji Umowy zgodnie z zasadami określonymi we Wzorce Umowy. Rozliczanie robót budowlanych następować będzie zgodnie z zasadami określonymi we Wzorce Umowy, w ramach maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z zawartej umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
8. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
11. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, to znaczy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
12. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w ofercie i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek, w szczególności w następujący sposób:
  - 12.1. w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty, poszczególne wartości z dokładnością większą niż do dwóch miejsc po przecinku lub dokonał ich nieprawidłowego zaokrąglenia, Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyżej zostaną zaokrąglone do 1 grosza;
  - 12.2. w przypadku, jeżeli obliczona wartość za wykonanie przedmiotu zamówienia podanego w Formularzu oferty nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz

podanemu udziałowi procentowemu w zadaniu - Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podana jest przez Wykonawcę cena jednostkowa;

12.3. w przypadku sumowania wartości składających się na przedmiot zamówienia - jeżeli obliczona cena oferty nie odpowiada sumie poszczególnych wartości, Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano poszczególne wartości za poszczególne pozycje zamówienia.

13. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XVII** **Kryteria oceny ofert**

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanymi kryteriami:

Kryterium	Waga
<b>Cena brutto wartości 1 m<sup>2</sup></b>	60%
<b>Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia</b>	40%

3. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
4. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium, według następującego wzoru:

$$P = \frac{C_n}{C_b} * 60 + D$$

**gdzie:**

**P** - suma punktów, jakie Wykonawca uzyskał w poszczególnych ww. kryteriach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

**C<sub>n</sub>** - cena najtańszej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

**C<sub>b</sub>** - cena oferty badanej;

**D<sub>o</sub>** - ilość punktów za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, tj. w kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej, według poniższej tabeli:

Lp.	Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	Ilość punktów
1.	za kierowanie 2 robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	0 pkt
2.	za kierowanie 3 robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	10 pkt
3.	za kierowanie 4 robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	20 pkt

4.	za kierowanie <b>5</b> robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	30 pkt
5.	za kierowanie <b>6 i więcej</b> robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	40 pkt

**Uwaga:**

Zamawiający dokona oceny tego kryterium na podstawie liczby kierowanych robót budowlanych związanych z wykonaniem hydroizolacji w technologii iniekcji ciśnieniowej, ponad minimum wymagane w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 3.1.2 SIWZ. W toku oceny kryterium, Zamawiający weźmie pod uwagę największe doświadczenie osoby spełniającej ww. warunek udziału w postępowaniu spośród osób wskazanych przez Wykonawcę w załączonym do Formularza oferty (Załącznik Nr 4 do SIWZ) „Wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”.

5. Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze ofertę Wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów w ramach kryteriów oceny ofert.

**ROZDZIAŁ XVIII**

**Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy o zamówienie publiczne**

1. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy. Zawiadomienie to zostanie przesłane faksem na adres wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli próba przesłania faksem okaże się negatywna, zawiadomienie będzie przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby przesłania faksem i drogą elektroniczną będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane na numer faksu lub adres e-mail Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej w ofercie lub na stemplu firmowym Wykonawcy.
2. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze Umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 94 ustawy.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania Umowy w sposób podany w ust. 1.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem Umowy przedłożenia umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia ASP. Z treści powyższej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Przed podpisaniem Umowy, wybrany Wykonawca:
  - 5.1. wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości i formie określonej w SIWZ oraz treści uzgodnionej z Zamawiającym (jeżeli w formie niepieniężnej);
  - 5.2. przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.

**ROZDZIAŁ XIX**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca, zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości wskazanej we Wzorze Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu;
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 2.4. gwarancjach bankowych;
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804).
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innych formach.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: **83 1240 6247 1111 0000 4974 1652** (z dopiskiem „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy: ZP-1/2017*”).
5. Dokument gwarancji lub poręczenia zawierać ma bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy. W dokumencie tym, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez ASP dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek ASP, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu ASP, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu ASP z żądaniem zapłaty).
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych we Wzorze Umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiając zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.

**ROZDZIAŁ XX**  
**Informacja w sprawie postanowień Umowy**

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zamówienia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy.

2. Wzór Umowy przed zawarciem zostanie uzupełniony o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy oraz wartości Umowy.
3. Wzór Umowy zawiera w szczególności zmiany przewidziane w SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

## **ROZDZIAŁ XXI**

### **Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania**

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

## **ROZDZIAŁ XXII**

### **Postanowienia końcowe**

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa stanowią załączniki do protokołu postępowania.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się po ich otwarciu.
3. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.
4. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępnia oferty w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przekazania informacji

o wyborze najkorzystniejszej oferty albo w dniu przekazania informacji o unieważnieniu postępowania.

8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
9. Zamawiający nie określa w SIWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych Wykonawcy w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
10. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Przywołane w SIWZ Załączniki stanowią jej integralną część. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy Załączniki (wzory formularzy) w wersji edytowalnej, po otrzymaniu wniosku przesłanego elektronicznie lub faksem.

**Wykaz Załączników do SIWZ:**

**Załącznik Nr 1** – Wzór Umowy;

**Załącznik Nr 2A i 2B** – Oświadczenie (wzór);

**Załącznik Nr 3** – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór);

**Załącznik Nr 4** – Formularz oferty (wzór).

„Wzór Umowy”

Umowa Nr .....

zawarta w Warszawie w dniu..... 2017 roku pomiędzy:

**Akademią Sztuk Pięknych w Warszawie**, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068  
Warszawa, NIP: 525 000 86 66, reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą ..... ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
pod numerem KRS: ....., będącą podatnikiem ..... VAT  
(należy wskazać: „czynnym” lub „zwolnionym”) / nie będącą podatnikiem VAT i posiadającą  
numer NIP: ....., zgodnie z dokumentem rejestrowym stanowiącym **załącznik nr 4**  
do Umowy i zgodnie z ww. rejestrem reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
*„Wykonanie robót budowlanych w zakresie prac renowacyjno – izolacyjnych ścian  
elewacyjnych budynków Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie przy ul. Krakowskie  
Przedmieście 5”*, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie  
przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity:  
Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta Umowa, zwana dalej umową,  
o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji prac renowacyjno-izolacyjnych ścian elewacyjnych Wydziału Malarstwa i Grafiki oficyn Pałacu Czapskich Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie wraz z wykonaniem poziomej i pionowej hydroizolacji oraz zabezpieczeniem i zaizolowaniem partii cokołowej ścian zewnętrznych elewacji obu budynków, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót rewitalizacyjnych:



a) prace hydroizolacyjne składające się z następujących etapów:

- wyrównanie podłoża,
- izolacja pionowa ścian piwnicznych wykonana metodą iniekcji strukturalnej niskociśnieniowej,
- izolacja pozioma ścian piwnicznych poprzez wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej,
- izolacja przeciwwilgociowa strefy cokołowej wykonana mineralną zaprawą uszczelniającą z wyrównaniem podłoża zaprawą trasową;

b) wykończenie ścian:

- wykonanie tynku renowacyjnego na ścianach wewnętrznych,
- wykonanie tynku regulującego wilgoć w strefie cokołowej ścian zewnętrznych;

c) malowanie ścian:

- malowanie ścian od zewnątrz farbami żolowo-krzemianowymi w kolorystyce zatwierdzonej przez konserwatora,
- malowanie ścian wewnętrznych farbami krzemianowymi;

d) wykonanie wszelkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową, bazę do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji rewitalizacji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno - budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca w oparciu o przedstawione przez Zamawiającego terminy realizacji robót sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.

9. Roboty wykonywane będą na podstawie: decyzji nr 228/Ś/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r. oraz decyzji nr 672N/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 r., wydanych przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, stanowiących **załącznik nr 5** do umowy.
10. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Inspektorem nadzoru, Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

## § 2

### Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do **30.11.2017 r.**, rozumiany jako:
  - a) zakończenie stanowiących przedmiot umowy robót na podstawie protokołu odbioru,
  - b) spełnienie warunków wynikających z Decyzji Nr 672N/17z dnia 12 kwietnia 2017 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy plac budowy od dnia .....
3. Zamawiający:
  - a) ogranicza zakres robót do wykonania do **kwoty w wysokości brutto 731.000,00 zł** (słownie: siedemset trzydzieści jeden tysięcy złotych brutto 00/100),
  - b) narzuca kolejność oraz zakres prac do wykonania zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych.
4. Termin wykonania określony w ust. 1 oznacza ostateczne zakończenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów określonych w § 9 umowy oraz dokonaniem usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
5. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego o czas opóźnienia w realizacji robót wynikły na skutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Zmiana terminu określonego w ust. 1 nastąpi w sytuacjach określonych w § 15 umowy.
6. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
7. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, a następnie potwierdzić pisemnie o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
8. W razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej nie będzie możliwe przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy.

9. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej data ustalona dla zakończenia robót budowlanych będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. Ewentualne zmiany terminów następują wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

### § 3

#### Sposób realizacji

1. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
2. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 8.
3. Zamawiający dopuszcza aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem braku zmiany ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1. Aktualizacja harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i będą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Na użycie materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać zgodę w formie zatwierdzonych kart materiałowych, których wzór stanowi **załącznik nr 7** do umowy.
5. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (znak towarowy, marka, producent, dostawca) materiałów, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Na użycie materiałów równoważnych przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać zgodę w formie zatwierdzonych kart materiałowych, których wzór stanowi **załącznik nr 7** do umowy.
6. Zastosowane materiały powinny stanowić komplet w ramach jednej technologii, opracowanej przez wybranego dostawcę. W trakcie realizacji należy ściśle przestrzegać instrukcji i zaleceń producenta. Sposób użycia materiałów nie może powodować utraty udzielonej przez producenta gwarancji.

7. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innych rozwiązań technologicznych od wymienionych w projekcie.
8. Roboty na zewnątrz budynku powinny być prowadzone w okresie małych opadów, oraz przy temperaturze minimum +5 stopni C.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane jest zobowiązany do usunięcia wszelkich powstałych wad i usterek na własny koszt.
10. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją projektową Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

1. W zakresie dokumentów i organizacji robót budowlanych:
  - a) zorganizowanie zaplecza budowy,
  - b) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w terminie do 10 dni roboczych po podpisaniu umowy,
  - c) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy
  - d) zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót budowlanych,
  - e) sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,
  - f) udział w naradach koordynacyjnych,
  - g) uzyskiwanie uzgodnień i zatwierdzeń Zamawiającego w zakresie stosowanych materiałów i technologii, w szczególności kart materiałowych.
2. W zakresie realizacji robót budowlanych:
  - a) wykonanie kompleksowe robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - c) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu, zaplecza Wykonawcy i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz zabezpieczenie placu budowy,
  - d) koordynowanie robót podwykonawców,
  - e) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją projektową a wskazanych przez nadzór inwestorski i nadzór autorski;

- f) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy,
  - g) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - h) zawarcie odrębnej umowy z Zamawiającym na odpłatne korzystanie z wody i energii elektrycznej,
  - i) zapewnienie specjalistycznego nadzoru dla dostarczonych przez siebie urządzeń,
  - j) w przypadku ewentualnych zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - k) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - l) zawarcie umowy z podmiotem, który usunie odpady w sposób zgodny z przepisami i przedstawianie jej Zamawiającemu na każde jego żądanie,
  - m) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
  - n) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
  - o) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Wszystkie materiały muszą posiadać zaakceptowaną przez Zamawiającego kartę materiałową,
  - p) ubezpieczenie kontraktowe od wszelkiego ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy w okresie od podpisania umowy do dnia ukończenia robót potwierdzonego protokołem odbioru w wysokości wartości zawartej umowy brutto, które zostanie przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
  - q) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
  - r) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
  - s) informowanie Zamawiającego o ewentualnych robotach dodatkowych lub zamiennych, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - t) informowanie Inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu oraz robotach zanikających na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem zabudowy (w przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego).
3. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.

## § 5

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) udziału we wszystkich odbiorach technicznych,
  - b) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac,
  - c) uczestnictwa z głosem decydującym w koordynacjach podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie nadzoru i koordynacji poprzez ustanowienie osoby odpowiedzialnej za realizację inwestycji,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez inspektora budowlanego posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz doświadczenie w nadzorowaniu obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych, działającego w ramach przepisów prawa budowlanego i postanowień umowy,
  - c) zapewnienie nadzoru autorskiego oraz technologicznego przez projektanta, posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane, działającego w ramach przepisów prawa budowlanego i postanowień umowy,
  - d) zapewnienie konsultacji przez specjalistę do spraw konserwatorskich,
  - e) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy,
  - f) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
  - g) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy celem złożenia odpowiednich dokumentów niezbędnych dla prowadzenia prac,
  - h) regulowanie płatności za prace związane z realizacją inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inspektora nadzoru w trybie określonym w niniejszej umowie.
3. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków o których mowa w ust. 2 pkt. a) i pkt. b) oraz do realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy, jest: Gustaw Koziara.

## § 6

### Nadzór inwestorski i kierownictwo budowy

1. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawą Prawo budowlane z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
2. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 1 podejmuje wyłącznie Zamawiający.

3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowanie przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 2.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....
6. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 5, na inną za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tę osobę co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych oraz co najmniej takiego samego doświadczenia co wskazane w ofercie, za które Wykonawca otrzymał punkty w kryterium oceny ofert.
7. Zmiana Kierownika budowy oraz osoby, o której mowa w § 5 ust. 3, wymaga aneksowania umowy.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą powierza wykonanie części robót tj. wykonania....., podwykonawcy, którym jest.....  
Pozostałe roboty Wykonawca zrealizuje siłami własnymi.
2. Zlecenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. W toku realizacji umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o których mowa w ust. 3 – 6 mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: ..... PLN (słownie: ..... zł), co stanowi iloczyn ilości metrów kwadratowych robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 1 oraz ceny brutto 1 metra kwadratowego.
2. Strony ustalają, że ilość wykonanych robót budowlanych, tj. metrów kwadratowych, zostanie ustalona w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych w oparciu o cenę podaną przez Wykonawcę w ofercie za wykonanie 1 średnioważonego metra kwadratowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
4. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją umowy, jeśli w umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w fakturach częściowych i fakturze końcowej. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy. Faktury wystawiane będą na podstawie protokołów odbioru robót.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała raz w miesiącu, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych, obejmujących należności za odebrane protokolarnie i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty wykonane w danym miesiącu (protokół odbioru częściowego stanowić będzie załącznik do faktury).
8. Wykonawca ma prawo wystawić faktury częściowe do wysokości nie przekraczającej wartości wykonanych w danym miesiącu robót, określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
9. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę do 6 dnia roboczego miesiąca za miesiąc poprzedni.



10. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych wykonanych robót, sporządzone przez Kierownika budowy ze strony Wykonawcy i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
11. Odbiory częściowe odbywać się będą raz na miesiąc zgodnie z harmonogramie rzeczowo – finansowym robót budowlanych.
12. W przypadku nie zakończenia etapu robót określonego w **załączniku nr 6**, Inspektor nadzoru ustala w czasie czynności odbiorowych zaawansowanie procentowe wykonywanych robót będące podstawą do określenia ich wartości i sporządzenia protokołu odbioru częściowego.
13. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4.
14. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
15. Zamawiający prześle wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
17. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
18. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 9

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów przedmiotu umowy:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru,
  - b) odbiory częściowe, w terminie do 3 dni roboczych od ostatniego dnia miesiąca lub w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru zakończenia poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót budowlanych,
  - c) odbioru końcowego, do którego Zamawiający przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - d) odbiory gwarancyjne.
3. W odbiorach o których mowa w ust. 2 pkt. a) i pkt. b) uczestniczyć będą przedstawiciele nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: Kierownik robót, Inspektor nadzoru, a w zależności od potrzeb także projektant.
4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie gotowym po odbiorze końcowym. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1, kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego przedmiotu umowy w szczególności atesty, certyfikaty, dokumentację powykonawczą, dokumentów dotyczących ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
5. Do odbioru o którym mowa w ust. 2 pkt. c) Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która zakończy czynności odbioru, sporządzając protokół końcowy przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad lub usterek, aż do czasu ich usunięcia. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
10. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad i usterek po upływie okresu rękojmi.
11. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego istnienia wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia, a obowiązek zawarty w ust. 6-9 stosuje się odpowiednio.

12. W pozostałym zakresie dotyczącym usunięcia wad i gwarancji należytego wykonania umowy, nieuregulowanym umową, znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane będą zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy, której bieg rozpocznie się dnia następnego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu z zastrzeżeniem, że przystąpienie do ich usuwania musi nastąpić nie później niż 5 dni od momentu zgłoszenia. Powiadomienie o usterekach może zostać przekazane faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem całkowicie odpowiedzialnym za wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
9. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
10. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia wad. przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy, w przypadku nie wywiązania się ze swoich obowiązków przez Zamawiającego.
11. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
12. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne będą odbywać się nie częściej niż raz na 12 miesięcy oraz na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca potwierdza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością na kwotę co najmniej 1.000.000,00 PLN, nr polisy ....., która stanowi **złącznik nr 8 do umowy**.
2. Wykonawca potwierdza, że posiada ubezpieczenie kontraktowe przedmiotu umowy na kwotę .....nr polisy ....., która stanowi **złącznik nr 9 do umowy**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności umowy, o której mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a także przez cały okres trwania gwarancji lub rękojmi.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy z tym, że maksymalna kwota kary z tego tytułu wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1
  - b) 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności na podstawie § 13 ust. 1 umowy;
  - c) 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
  - d) za nieterminowe przedłożenie dokumentów określonych w § 4 ust. 1 pkt. d) umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
4. Ze względu na fakt, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem dofinansowanym ze środków zewnętrznych, w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń odszkodowawczych poniesionej straty.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w szczególności:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach);
  - b) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
  - c) gdy nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - f) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 15 dni kalendarzowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - g) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 10 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy (przedmiotu umowy), zrealizowanej do czasu odstąpienia. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. e) - g) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy, po potrąceniu kwoty kar umownych, o których mowa w § 12 lit. b) umowy oraz naliczonych do tego dnia kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione<sup>1</sup>:
  - a) w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....
  - b) w formie ..... i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
3. Strony postanawiają, iż 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy w wysokości:
  - a) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - b) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy. W szczególności Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy:
  - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy; siłą wyższą rozumie się jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należyłą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Zmiana taka może dotyczyć w szczególności przesunięcia terminu realizacji umowy,
  - b) w przypadku zmian kwoty dofinansowania,

<sup>1</sup>do umowy zostanie wpisana treść ust. 2, w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- c) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - d) w przypadku waloryzacji lub zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy,
  - e) z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot umowy określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,
2. Zmiany Umowy wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności poza wyjątkami wskazanymi w Umowie.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 10 dni roboczych, przy czym zapis ten nie jest zapisem na sąd polubowny. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową.
3. Sądem właściwym miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.

## § 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki do umowy :**

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie miejsca siedziby i zarządu oraz formy prowadzenia działalności<sup>2</sup>.
- 4) Odpis aktualny z KRS Wykonawcy.
- 5) Kopia decyzji nr 228/Ś/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r. oraz decyzji nr 672N/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 r., wydanych przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych.
- 7) Wzór karty materiałowej.
- 8) Kopia polisy Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością.
- 9) Kopia polisy ubezpieczenia kontraktowego przedmiotu umowy.

---

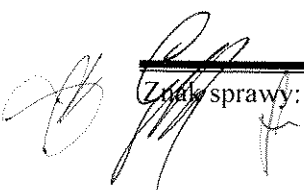
<sup>2</sup> Załącznik zostanie wprowadzony do Umowy, w przypadku gdy jej Stroną będzie osoba prawna lub jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, która nie posiada w Polsce siedziby lub zarządu.



**Dokumentacja projektowa na „Wykonanie prac renowacyjno-izolacyjnych ścian elewacyjnych budynków Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 5”**

1. Inwentaryzacja.
2. Projekt budowlano – wykonawczy.
3. Przedmiar robót.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Formularz oferty Wykonawcy  
(kopia)



dane identyfikujące Wykonawcę:  
pełna nazwa, adres, numer identyfikacji podatkowej,  
adres zagranicznego zakładu Wykonawcy (jeśli występuje)

Miejscowość, data .....

**Oświadczenie w sprawie statusu podatkowego,  
dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego określonego w przepisach  
art. 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych**

Niniejszym oświadczam/y w imieniu Wykonawcy, że:

**Wariant I.<sup>3</sup>**

- 1) Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby ani zarządu;
- 2) Wykonawca nie prowadzi działalności poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład” – w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z uwzględnieniem postanowień umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a państwem, w którym ma siedzibę Wykonawca.

**Wariant II.**

- 1) Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby ani zarządu;
- 2) Wykonawca prowadzi działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład” – w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z uwzględnieniem postanowień umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a państwem, w którym ma siedzibę Wykonawca;
- 3) wszystkie należności, jakie Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, będą związane z działalnością powyższego zakładu.

**Wariant III.**

- 1) Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby ani zarządu;
- 2) Wykonawca prowadzi działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład” – w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z uwzględnieniem postanowień umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a państwem, w którym ma siedzibę Wykonawca;
- 3) należności, jakie Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy nie będą związane z działalnością powyższego zakładu.

Ponadto oświadczam/y, że w państwie, w którym ma siedzibę Wykonawca, organy administracji podatkowej wydają certyfikaty rezydencji w formie dokumentu materialnego podpisanego w imieniu tego organu / wyłącznie w formie dokumentu elektronicznego<sup>4</sup>.

.....  
/podpis lub podpisy w imieniu Wykonawcy/

<sup>3</sup> Należy zastosować tylko jeden, odpowiedni wariant, a pozostałe dwa pominąć.

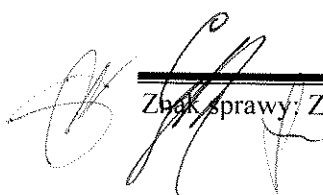
<sup>4</sup> Należy wpisać tylko formę obowiązującą w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę.

**Dokument rejestrowy Wykonawcy  
(kopia)**

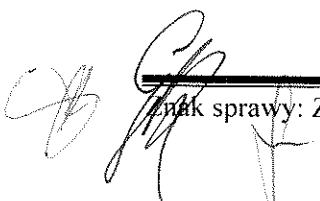
Kopia dokumentu rejestrowego Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie do podpisywania Umowy dla osób działających w imieniu Wykonawcy nie wynika z właściwego rejestru należy dodatkowo załączyć pełnomocnictwo.

*m*

Pozwolenia na budowę  
(kopia)



**Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych**



## Wzór karty materiałowej

Obiekt: .....

Inwestor: .....

Inspektor Nadzoru: .....

Projektant /technolog/: .....

## KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA

Branża: Budowlana	Data zgłoszenia:	Nr kolejny:
Zgłaszający (nazwa firmy):		
Nazwa materiału/urządzenia:		
Parametry techn. materiału/urządzenia, rodzaj próbki, cechy, oznaczenia:		
Lokalizacja w obiekcie:		
Załączniki:		

**ZGŁASZAJĄCY:** osoba: data: podpis:

**STANOWISKO PROJEKTANTA:**

- A. Uzgodniono bez uwag  
 B. Uzgodniono z uwagami  
 C. Do uzupełnienia danych  
 D. Zaopiniowano negatywnie

Uwagi:.....  
 .....  
 .....

osoba: data: podpis:

**OPINIA NADZORU INWESTORSKIEGO:**

- A. Uzgodniono bez uwag  
 B. Uzgodniono z uwagami  
 C. Do uzupełnienia danych  
 D. Zaopiniowano negatywnie

Uwagi:.....  
 .....  
 .....

osoba: data: podpis:

**DECYZJA INWESTORA:**

- A. Uzgodniono bez uwag  
 B. Uzgodniono z uwagami  
 C. Do uzupełnienia danych  
 D. Zaopiniowano negatywnie

Uwagi:.....  
 .....  
 .....

osoba: data: podpis:

**Polisa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym  
z prowadzoną działalnością  
(kopia)**



**Polisa ubezpieczenia kontraktowego przedmiotu umowy  
(kopia)**

m

**Oświadczenie<sup>\*)</sup>**  
**dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)  
**(wzór)**

Ja niżej podpisany \_\_\_\_\_

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

na podstawie:

\_\_\_\_\_  
(dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do podpisania oświadczenia, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
(nazwa Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(adres siedziby Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy: *wpisać mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo\*\**)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac renowacyjno-izolacyjnych ścian elewacyjnych Wydziału Malarstwa i Grafiki oficyn Pałacu Czapskich Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie wraz z wykonaniem poziomej i pionowej hydroizolacji oraz zabezpieczeniem i zaizolowaniem partii cokołowej ścian zewnętrznych elewacji obu budynków,

**niniejszym oświadczam, iż:**

1. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu- w Sekcji III pkt III.1.2 i III.1.3 oraz w SIWZ - w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 3.1 i 3.2.
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu - w Sekcji III pkt III.1.2 i III.1.3 oraz w SIWZ - w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 3.1 i 3.2, Wykonawca polega na zasobach następującego podmiotu i w zakresie\*\*\*):

Lp.	Nazwa i adres podmiotu	Nazwa i zakres zasobu udostępnionego Wykonawcy

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis składającego oświadczenie)

\*<sup>1</sup>W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu - w zakresie w jakim każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania każdego z tych Wykonawców.

\*\*<sup>2</sup>Zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6.05.2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003, str. 36):

- **mikroprzedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR;
- **małe przedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR;
- **średnie przedsiębiorstwa** – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

\*\*\*<sup>3</sup>W przypadku nie wypełnienia tabeli – Zamawiający uzna, że Wykonawca nie polega na zasobach innego podmiotu w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ.

**Oświadczenie<sup>\*)</sup>**

**dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)  
**(wzór)**

Ja niżej podpisany

\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko składającego oświadczenie)

na podstawie:

\_\_\_\_\_ (dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do podpisania oświadczenia, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

\_\_\_\_\_ (nazwa Wykonawcy)

\_\_\_\_\_ (adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac renowacyjno-izolacyjnych ścian elewacyjnych Wydziału Malarstwa i Grafiki oficyn Pałacu Czapskich Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 wraz z wykonaniem poziomej i pionowej hydroizolacji oraz zabezpieczeniem i zaizolowaniem partii cokołowej ścian zewnętrznych elewacji obu budynków.

**Część A – Oświadczenia dotyczące Wykonawcy**

**Niniejszym oświadczam, iż<sup>\*\*):</sup>**

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu - sekcja III pkt III.2.2 i w SIWZ - w Rozdziale IX ust. 2.
3. Zachodzą w stosunku do Wykonawcy podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 oraz wskazanych przez Zamawiającego z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca podjął następujące środki naprawcze: .....

**Część B – Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca**

Niniejszym oświadczam, że następujące podmioty na zasoby których powołuje się Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, nie podlegają wykluczeniu z postępowania\*\*\*):

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (podpis składającego oświadczenie)

\*)W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia. Oświadczenie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania każdego z tych Wykonawców.

\*\*) Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia żadnej z ww. treści oświadczenia – Zamawiający uzna, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

\*\*\*)W przypadku nie wypełnienia tabeli – Zamawiający uzna, że Wykonawca nie polega na zasobach innego podmiotu w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ.

**Oświadczenie  
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej  
(wzór)**

Ja niżej podpisany \_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
(nazwa Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac renowacyjno-izolacyjnych ścian elewacyjnych Wydziału Malarstwa i Grafiki oficyn Pałacu Czapskich Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 wraz z wykonaniem poziomej i pionowej hydroizolacji oraz zabezpieczeniem i zaizolowaniem partii cokołowej ścian zewnętrznych elewacji obu budynków

**niniejszym oświadczam, iż<sup>\*)</sup>:**

- Wykonawca **nie przynależy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu *ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)*, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia
- Wykonawca **przynależy** do tej samej grupy kapitałowej **łącznie z ww. Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia<sup>\*\*)</sup>**:

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis składającego oświadczenie)

<sup>\*)</sup> Niepotrzebne skreślić,

<sup>\*\*)</sup> Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, Wykonawca może przedstawić dowody wykazujące, że istniejące powiązania z ww. Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Formularz oferty (Wzór)

..... /..... 2017 r.

Nazwa Wykonawcy\*) .....

Adres siedziby Wykonawcy .....

Numer telefonu i numer faksu .....

Województwo .....

e-mail: .....

adres http:// .....

Nr rachunku bankowego, na który Zamawiający winien zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

.....

**OFERTA**

dla

**Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie**

**ul. Krakowskie Przedmieście 5**

**00-068 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac renowacyjno-izolacyjnych ścian elewacyjnych Wydziału Malarstwa i Grafiki oficyn Pałacu Czapskich Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 wraz z wykonaniem poziomej i pionowej hydroizolacji oraz zabezpieczeniem i zaizolowaniem partii cokołowej ścian zewnętrznych elewacji obu budynków, **my niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:**

---

*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, a w przypadku podmiotów występujących wspólnie –  
podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki lub członków konsorcjum)*

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o założenia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia** zgodnie z poniższą kalkulacją cenową:

I.p.	Przedmiot oferty	Jm	Ilość	Udział procentowy w zadaniu	Cena jednostkowa netto	Wartość [cena jednostkowa x udział procentowy]
<b>Roboty przygotowawcze i odtworzeniowe</b>						
1.	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	1	0,97%		
2.	Odbicie okładzin ceramicznych na powierzchniach pionowych	m2	1	0,26%		
3.	Zerwanie posadzki cementowej	m2	1	0,28%		
4.	Wykonanie wylewki betonowej gr 5 cm z betonu renowacyjnego Oxal MM4	m2	1	2,43%		
5.	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2	1	2,91%		
6.	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m	1	0,06%		
7.	Grzejniki stalowe panelowe VK; podłączenie do instalacji c.o. ze ściany śr. 15 mm - demontaż	szt.	1	0,15%		
8.	Grzejniki stalowe panelowe VK; podłączenie do instalacji c.o. ze ściany śr. 15 mm - montaż	szt.	1	0,15%		
<b>Roboty izolacyjne - iniekcja strukturalna - ściany zewnętrzne</b>						
9.	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin trasowo wapienną zaprawą tynkarską Oxal TKM	m2	1	1,18%		
10.	Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - wykonanie fasety o promieniu 4cm z zaprawy Oxal SPM	m	1	0,24%		
11.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie pionowe	m2	1	1,80%		
12.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie poziome	m2	1	0,23%		
13.	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji ciśnieniowej strukturalnej w murze z cegły zwykłej o grubości 94 cm	m2	1	65,47%		
<b>Wykonanie tynków renowacyjnych</b>						
14.	Wykonanie ręcznie tynków renowacyjnych jednowarstwowych OxalWPw grubości 2,0cm	m2	1	9,00%		



15.	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków - OxalKalkputz gr 3 mm	m2	1	1,67%		
16.	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m2	1	0,72%		
17.	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne tynków renowacyjnych	m2	1	2,03%		
<b>Wykonanie przepony poziomej - iniekcja niskociśnieniowa jednorzędowa - ściany wewnętrzne</b>						
18.	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin trasowo wapienną zaprawą tynkarską Oxal TKM	m2	1	1,35%		
19.	Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - wykonanie fasety o promieniu 4cm z zaprawy Oxal SPM	m	1	0,27%		
20.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie pionowe	m2	1	0,27%		
21.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie poziome	m2	1	0,27%		
22.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 87,2cm	mb	1	1,90%		
23.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej - dodatek za pogrubienie muru o 12,5cm ponad 87,5cm	mb	1	0,41%		
24.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej - dodatek za pogrubienie muru o 12,5cm ponad 87,5cm	mb	1	0,41%		
25.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 87,2cm	mb	1	1,08%		
26.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 50cm	mb	1	0,88%		
27.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 75cm	mb	1	0,16%		
28.	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murze z cegły zwykłej o grubości 62,5cm	mb	1	0,51%		
<b>Wykonanie izolacji strefy cokołowej</b>						
29.	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki brukowej	m2	1	0,13%		

30.	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 3,0m w gruncie kategorii I-II	m3	1	0,13%		
31.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m2	1	0,05%		
32.	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin trasowo wapienną zaprawą tynkarską Oxal TKM	m2	1	0,15%		
33.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków - usunięcie z muru odpadającego tynku	m2	1	0,05%		
34.	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin zaprawą tynkarską	m2	1	0,12%		
35.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie pionowe	m2	1	0,23%		
36.	Wykonanie ręcznie tynków regulujących zawilgocenie Exzellent, dwuwarstwowo, grubości 2 cm, na warstwie szepnej	m2	1	1,14%		
37.	Prace wykończeniowe przy tynkach regulujących zawilgocenie Exzellent - szpachlowanie powierzchni tynków szpachlą drobnoziarnistą grubości 1,0mm	m2	1	0,08%		
38.	Izolacje i uszczelnienia grubości 2,0mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej z jednoskładnikowej zaprawy odpornej na działanie siarczanów Oxal DS-HS - powierzchnie pionowe	m2	1	0,08%		
39.	Prace wykończeniowe przy regulujących zawilgocenie Exzellent - gruntowanie powierzchni tynków	m2	1	0,04%		
40.	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne tynków renowacyjnych	m2	1	0,10%		
41.	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii I-II	m3	1	0,11%		
42.	Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej	m2	1	0,13%		
<b>Roboty dodatkowe</b>						
43.	Czyszczenie rynien	mb	1	0,08%		
44.	Montaż siatek zabezpieczających na rynnach	mb	1	0,31%		
<b>Średnioważona wartość 1 m<sup>2</sup> [zł netto]</b>						
<b>Podatek VAT ..... %</b>						
<b>CENA* BRUTTO wartości 1m<sup>2</sup></b>						

\*Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę brutto wartości 1 m<sup>2</sup> w taki sposób, aby obejmowała wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie przy realizacji zamówienia, w szczególności koszty materiałów, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia kontraktowego, dokumentacji projektowej organizacji ruchu, zajęcia pasa ruchu drogowego, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, transportu, wynagrodzenia pracowników, dokumentacji powykonawczej itp.

3. Jednocześnie oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty\*\*):

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie i wartości:

---

(należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)

4. Do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązujemy się wyznaczyć co najmniej jedną osobę, która spełnia poniższe warunki:

4.1. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (bez ograniczeń),

4.2. posiada kwalifikacje wynikające z przepisu art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm),

4.3. posiada doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej

**zgodnie ze sporządzonym „Wykazem osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”**, stanowiącym załącznik do niniejszego Formularza oferty.

5. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych w SIWZ.

6. Oświadczamy, że akceptujemy zawarty w SIWZ Wzór Umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy zgodnie z niniejszą ofertą oraz na warunkach określonych we Wzorze Umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że\*\*\*):

- a) przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi
- b) powierzmy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy	Część (zakres) przedmiotu zamówienia powierzony podwykonawcy

- c) powierzmy podwykonawcom realizację następujących części zamówienia i jednocześnie powołujemy się na ich zasoby, w celu wykazania spełnienia warunków

udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy:

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy (innego podmiotu)	Część (zakres) przedmiotu zamówienia powierzony innemu podmiotowi

8. Integralną część niniejszego Formularza oferty stanowi załącznik „Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”.
9. Wraz z ofertą **składamy także**, sporządzone w języku polskim, następujące dokumenty, wymagane w SIWZ:
- Oświadczenie, zgodnie z wzorem formularza podanym w Załączniku Nr 2A i 2B do SIWZ;
  - Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do złożenia (podpisania) oferty i jej załączników, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;
  - Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej;
  - Inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

*czytelny podpis lub podpis i stempel osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

*\*) Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie – należy podać pełne nazwy i adresy wszystkich Wykonawców.*

*\*\*) Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia (nie wskazania) żadnej z ww. treści oświadczenia i niewypełnienia powyższego pola oznaczonego: „należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług” – Zamawiający uzna, że wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*

*\*\*\*) Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia którejs z pozycji i nie wypełnienia tabeli w pozycji b) lub c) – Zamawiający uzna, odpowiednio, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom i Wykonawca nie polega na zasobach podwykonawcy (innego podmiotu) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ.*

## Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko osób, którymi dysponuje Wykonawca	Informacja o posiadanych uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (bez ograniczeń)	Informacja o posiadanych kwalifikacjach wynikających z przepisu art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Informacja o posiadanym doświadczeniu w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej*)	Podstawa do dysponowania osobą**)
1.					

*czytelny podpis lub podpis i stempel osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

\*<sup>1</sup> ilość punktów za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zostanie przyznana w następujący sposób:

Lp.	Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	Ilość punktów
1.	za kierowanie 2 robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	0 pkt
2.	za kierowanie 3 robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	10 pkt
3.	za kierowanie 4 robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	20 pkt
4.	za kierowanie 5 robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	30 pkt
5.	za kierowanie 6 i więcej robotami związanymi z wykonaniem hydroizolacji, w tym w technologii iniekcji ciśnieniowej	40 pkt

\*\*<sup>2</sup> dysponowanie osobą na podstawie np. umowy o pracę, zlecenia, umowy o dzieło, oddanie do dyspozycji przez inny podmiot na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy.