



Nr sprawy: **ZP-4/2016**

Warszawa, 1 sierpnia 2016 r.

**Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego wg. Rozdzielnika**

**dotyczy:** odpowiedzi na pytania do postępowania nr **ZP-4/2016** na **”Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie”**.

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie przekazuje treść pytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania do SIWZ:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o potwierdzenie, że usługa nie obejmuje konserwacji posadzek. Instrukcja użytkownika obiektu opisuje czynności konserwacji, natomiast Zamawiający nie określił takich czynności w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Wykonawcę obowiązują wszystkie zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), włącznie z Instrukcją użytkownika obiektu.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o podanie całkowitego metrażu okien podlegających myciu oraz proszę o potwierdzenie, że mycie dotyczy tylko strony wewnętrznej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ w każdym budynku, po uprzednim wskazaniu przez osobę odpowiedzialną ze strony ASP w Warszawie, będzie do umycia powierzchni szklanych wewnętrznych (bez pracy na wysokości) odpowiednio:

Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 – 180 m<sup>2</sup>,

Myśliwiecka 3 – 80 m<sup>2</sup>,

Spokojna 15- 100 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z zapisami SIWZ. Tylko w budynku przy Wybrzeżu Kościuszkowskim 37/39 tzw. „podwójna skóra”, jednostronny metraż to 700 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o podanie ilości tapicerki do prania dwa razy w roku.

Odpowiedź:

W auli jest 276 foteli tapicerowanych, a kanapy – zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 4:**

Proszę o informację czy Zamawiający pokryje koszty wymiany uszkodzonych pojemników na papier.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o podanie liczby osób przebywających w budynkach.

Odpowiedź:

Na terenie obiektu przy ul. Myśliwiecka 8 średnio dziennie przebywa ok. 200 osób.

Na terenie obiektu przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 średnio dziennie przebywa ok. 100 osób.

Na terenie obiektu przy ul. Spokojnej 15 średnio dziennie będzie przebywać ok. 50 osób.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o informację czy Zamawiający określając wartość szacunkową przedmiotu zamówienia wziął pod uwagę zmiany dotyczące wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, które wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o wprowadzenie do wzoru umowy, paragrafu o zmianie Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 8:**

Czy Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 w zw. z art. 36 ust. 2 pkt. 9 lit c ustawy z 29 stycznia 2004 r Pzp (Dz.U z 2013 r, poz. 907 z późn. zm.) wymaga zatrudniania osób wykonujących usługę na Umowę o Pracę. Jeśli tak to na jaki wymiar, a także czy ewentualny obowiązek zatrudnienia na UP dotyczy całego OPZ czy tylko wybranych fragmentów, również podwykonawców?

Odpowiedź:

Nie wymaga.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o podanie orientacyjnej ilości zleconych prac dodatkowych tj. mycie okien, pranie firan, nakładanie polimerów, pranie wykładzin itp. w obecnie obowiązującej umowie na ww. usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zlecenia prac dodatkowych.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o podanie orientacyjnej liczby koszy i niszczarek oraz ich rozmiarów, które Wykonawca ma zaopatrywać w worki na śmieci.

Odpowiedź:

Myśliwiecka 8: 180 l. – 6 szt., 160 l. -5 szt., 120 l. – 26 szt., 60 l. – 41 szt., 20 l. – 21 szt.

Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39: 60l. – 20 szt., 35 l. – 30 szt., 25 l. – 22 szt., 20 l. – 23 szt.

Spokojna 15: Kosze do toalet damskich 5 l - 7 szt., Kosze na ręczniki papierowe do toalet 50 litrów - 15 szt., Kosze na śmieci na kółkach 130 l (grube worki) - 10 szt., Kosze 50L - 6 szt., Kosz o poj. 50 l. - 30 szt.

**Pytanie nr 11:**

Proszę o podanie orientacyjnej liczby pracowników i/lub petentów, którzy będą korzystali z artykułów higieny.

Odpowiedź:

Na terenie obiektu przy ul. Myśliwiecka 8 średnio dziennie przebywa ok. 200 osób.

Na terenie obiektu przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 średnio dziennie przebywa ok. 100 osób.

Na terenie obiektu przy ul. Spokojnej 15 średnio dziennie będzie przebywać ok. 50 osób.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o podanie szacunkowego zużycia artykułów higieny tj. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych itp.

Odpowiedź:

Należy oszacować na podstawie orientacyjnej liczby osób przebywających dziennie w obiektach.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o podanie minimalnych wymagań co do artykułów higieny, które ma dostarczać wykonawca.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o podanie ilości kondygnacji wraz z powierzchnią objętych usługą na poszczególnych obiektach.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o podanie powierzchni okien przeznaczonych do mycia oraz informacji czy podana powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie nr 16:**

Czy występują jakieś prace wymagające technik alpinistycznych lub zastosowania wsięgnika?

Odpowiedź:

Nie.

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o podanie rodzaju wykładziny do prania i informacji czy producent zaleca jakąś metodę do prania tych powierzchni.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

**Pytanie nr 18:**

Czy w budynku są windy, z których będzie mógł korzystać wykonawca do przewożenia sprzętu między kondygnacjami?

Odpowiedź:

Ul. Myśliwiecka 8 – brak wind.

Ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 – 3 windy w tym 1 towarowa.

Ul. Spokojna 15 – 2 windy w tym 1 towarowa.

**Pytanie nr 19:**

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalne i/lub magazynowe wykonawcy nieodpłatnie? Jeśli odpłatnie to prosimy o informację na jakich warunkach wraz z informacją o ewentualnej odpłatności za zużyte media oraz o udostępnienie projektu umowy najmu lub dzierżawy pomieszczeń?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający udostępni nieodpłatnie w każdym z budynków pomieszczenie gospodarcze.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o podanie powierzchni podłóg przeznaczonych do zabezpieczenia (polimeryzacja).

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o podanie średniego miesięcznego zużycia artykułów higieny (papier toaletowy mały i duży, ręczniki papierowe typu ZZ i rolce, mydło w płynie, odświeżacze do toalet).

Odpowiedź:

Należy oszacować na podstawie orientacyjnej liczby osób przebywających dziennie w obiektach.

**Pytanie nr 22:**

Proszę o podanie liczby osób przebywających [(pracowników zatrudnionych w obiekcie oraz przeciętnej liczby petentów odwiedzających obiekt) codziennie na terenie budynków ASP w Warszawie z wyodrębnieniem każdego z budynków. Dane te umożliwią kalkulację zużycia materiałów higienicznych.

Odpowiedź:

Na terenie obiektu przy ul. Myśliwiecka 8 średnio dziennie przebywa ok. 200 osób.

Na terenie obiektu przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 średnio dziennie przebywa ok. 100 osób.

Na terenie obiektu przy ul. Spokojnej 15 średnio dziennie będzie przebywać ok. 50 osób

**Pytanie nr 23:**

Czy istnieje możliwość zamontowania pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniu gospodarczym?

Odpowiedź:

Tak.

**Pytanie nr 24:**

Czy Zamawiający wymaga mycia okien, przeszkleń z zewnątrz w czasie kontraktu? Jeżeli tak, proszę o podanie jednostronnego metrażu tych powierzchni z wyodrębnieniem powierzchni przeznaczonych do mycia przez alpanistów (uwzględniając podział na budynki).

Odpowiedź:

Nie.

**Pytanie nr 25:**

Uprzejmie prosimy o podanie nazwy (marka i symbol) producenta podajników do artykułów higienicznych (papieru toaletowego, ręczników, mydła) znajdujących się w Państwa obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada standardowe podajniki do artykułów higienicznych.

**Pytanie nr 26:**

Uprzejmie prosimy o podanie **ilości** podajników na artykuły higieniczne (papieru toaletowego, ręczników, mydła) znajdujących się w Państwa obiektach (w rozbiciu na 3 lokalizacje obiektów).

Odpowiedź:

Ul. Myśliwiecka 8 –papier toaletowy – 20 podajników, ręczniki papierowe – 13 podajników, mydło w płynie – 13 podajników.

Ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 – papier toaletowy - 35 podajników, ręczniki papierowe - 20 podajników, mydło w płynie – 38 podajników,

Ul. Spokojna 15 – papier do toalet T2 KATRIN – 15 podajników, ręczniki papierowe ZZ Katrin - 24 podajniki, mydło w płynie Katrin - 24 podajniki.

**Pytanie nr 27:**

Proszę o podanie harmonogramu sprzątnia oraz wymaganej obsady stanowiskowej w okresie letnim kiedy w obiektach nie odbywają się zajęcia. A także proszę o podanie terminu obowiązywania.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie nr 28:**

Jeżeli Zamawiający wymaga konserwacji posadzek proszę o podanie rodzaju posadzki, częstotliwości oraz wymaganego rodzaju usługi.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Wprowadzone zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

/-----/

podpis Rektora ASP w Warszawie  
prof. Adama Myjaka

.....

(podpis przedstawiciela Zamawiającego)