



Oznaczenie sprawy: **ZP-12/2015**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**(WZÓR)**

**UMOWA Nr.....**

**z dnia ..... 2015 r.**

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.),

pomiędzy firmą:

.....  
.....

działającą na podstawie

.....  
.....  
.....

NIP:....., REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

a

**Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie**

**ul. Krakowskie Przedmieście 5,**

**00-068 Warszawa;**

NIP 525-000-86-66, REGON: 000275777;

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM.**

## §1 Przedmiot zamówienia

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie wyników postępowania - **ZP-12/2015** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r.poz. 907 z póź. zm.).
2. Przedmiotem umowy jest: „**kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie**”.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na kompleksowym utrzymaniu czystości przy użyciu nowoczesnych środków i sprzętu czyszcząco-myjącego w niżej wymienionych obiektach Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie:
  - a. **Obiekt ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39**  
Powierzchnia zamknięta obiektu do sprzątnięcia wynosi: 7.966,94 m<sup>2</sup>
  - b. **Obiekt ul. Myśliwiecka 8**  
Powierzchnia zamknięta obiektu do sprzątnięcia wynosi: 5.297,68 m<sup>2</sup>
4. Wykaz pomieszczeń i powierzchni do sprzątnięcia szczegółowo określony został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. W szczególności Wykonawca będzie wykonywał czynności polegające na:
  - a) zbieraniu kurzu i innych nieczystości z podłóg, mebli i zainstalowanych lub znajdujących się w pomieszczeniu urządzeń,
  - b) wymianie worków na odpady w koszach i wynoszenie śmieci do wskazanych kontenerów usytuowanych na zewnątrz budynków,
  - c) uzupełnianie środków higieny,
  - d) neutralizowanie nieprzyjemnych zapachów w pomieszczeniach sanitarnych,
  - e) myciu i dezynfekcji armatury i urządzeń sanitarnych,
  - f) myciu szklanych ścian, gąbłot, parapetów, blatów,
  - g) myciu i czyszczeniu drzwi,
  - h) czyszczeniu mebli odpowiednimi środkami chemicznymi
  - i) sprzątnięcie po ewentualnych remontach.
6. Wykonawca będzie realizował usługę z należytą starannością zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności i częstotliwością określonymi w załączniku nr ... niniejszej umowy.
7. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - b) oferta Wykonawcy.

## §2

1. Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach przy:  
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 i ul. Myśliwiecka 8 Wykonawca realizował będzie od poniedziałku do piątku włącznie w godz. 6<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.
2. Dopuszcza się inny czas świadczenia usługi po uprzednim uzgodnieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.

### **§3**

1. Prace określone w §1 oraz załącznikach do niniejszej umowy Wykonawca realizować będzie przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych środków czyszczących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków oraz preparatów niezbędnych do realizacji usługi odpowiedniej jakości, posiadających atesty.
3. Wykonawca zapewnia, że będzie stosował środki czyszczące i zabezpieczające odpowiednie dla każdego rodzaju powierzchni (środki antystatyczne, dezynfekujące, natłuszczające, przeciwpoślizgowe itp.), zgodnie z zaleceniami producentów. W pomieszczeniach wyszczególnionych w Instrukcji użytkowania obiektu będzie realizował i stosował środki opisane w ww. Instrukcji.
4. Wykonawca zapewnia, że będzie używał maszyn i urządzeń czyszczących, które nie spowodują zniszczenia lub uszkodzenia powierzchni.
5. Wykonawca na własny koszt, wszędzie gdzie jest to niezbędne (w szczególności w toaletach, pracowniach z umywalkami oraz kuchniach i zapleczach socjalnych) na bieżąco będzie zaopatrywał kosze na śmieci w worki jednorazowe o pojemności 15, 25, 35, 60 l. oraz papier toaletowy w rolkach szary i biały, papier Jumbo w rolkach, ręczniki toaletowe cięte białe i szare, ręczniki papierowe w rolkach białe, mydło w płynie, zapach odświeżający do toalet.

### **§4**

#### **Oświadczenia wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie przeszkolenia w zakresie BHP oraz ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby wyznaczone do świadczenia usługi w obiektach ASP w Warszawie w odzież ochronną i identyfikatory.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za staranne wykonywanie prac objętych niniejszą umową w zakresie zgodnym z wymaganiami BHP, PIP i PIS. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów związanych z zakresem usługi obciążać będą Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić listę osób przewidzianych do realizacji usługi w obiektach ASP w Warszawie najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie świadczenia usługi.
5. O każdorazowej zmianie obsady osobowej Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w ust. 4.
6. Zamawiający ma prawo żądania w każdym czasie wymiany osób realizujących umowę w przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania ich w sposób niewłaściwy. Żądanie należy zgłosić w formie pisemnej z wykazaniem zastrzeżeń do pracy danej osoby.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania innej osoby najpóźniej w dniu następnym po zgłoszeniu żądania pod rygorem zastosowania kar umownych.

### **§5**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi (przy udziale Podwykonawców) z materiałów własnych (Podwykonawców) o odpowiednich parametrach jakościowych posiadających aktualne certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca realizujący przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

4. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
5. Na potwierdzenie faktu opłacenia prac Wykonawca przekazuje Zamawiającemu comiesięczne oświadczenia: a) Podwykonawcy bądź Podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane prace. b) Wykonawcy, że zapłacił Podwykonawcy za wykonane prace.
6. Przy zmianie Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody dokonania zapłaty za prace wykonane przez poprzedniego Podwykonawcę lub dowodów na wdanie się z nim w spór o zapłatę za prace wykonane przez Podwykonawcę. W takim przypadku Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy z faktury w kwocie będącej sporną pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wraz z innymi należnościami ubocznymi wynikającymi z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
7. Strony ustalają, że wymieniony zakres przedmiotu zamówienia wykonany będzie przez:

.....

## §6

### Kontrola realizacji zamówienia

1. Do kontroli jakości wykonywanych usług oraz kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczone został dwie osoby .....  
Do stwierdzania uchybień, Zamawiający upoważnia:  
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 .....  
ul. Myśliwiecka 8 .....  
Informacje będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej.
2. Uwagi odnoszące się do kontroli jakości usług Zamawiający będzie wpisywał do tabeli kontroli stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, prowadzonej dla każdego obiektu. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany do bieżącego, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu spotkania z osobami o których mowa w ust. 1, w celu zapoznawania się z dokonywanymi wpisami w tabeli i potwierdzania tego faktu swoim podpisem.
3. Do kontroli dyscypliny i jakości pracy oraz współpracy z Zamawiającym ze strony Wykonawcy wyznaczono .....
4. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w § 6, na inne wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

## §7

### Termin realizacji zamówienia

1. Umowę zawiera się na okres: **od dnia 01-01-2016 r. do dnia 31-08-2016 r.**
2. W przypadku rażącego zaniedbania w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy określonych w §1 niniejszej umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku, Zamawiający w treści wypowiedzenia szczegółowo wskaże przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w pkt 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§8**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Strony ustalają, że **miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w całym okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty **brutto** w wysokości: \_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w całym okresie jej obowiązywania (8 miesięcy) nie przekroczy kwoty równej 8 krotnej wartości miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w terminie 21 dni od otrzymania faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę za każdy miesiąc, po potwierdzeniu należytego wykonania usługi przez osoby o których mowa w §6 ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostało ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegało waloryzacji.
5. Każdomiesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie zrealizowane po przedstawieniu dowodów uregulowania przez niego płatności przysługujących Podwykonawcom.

## **§9**

1. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy dotyczącej wszelkich informacji i materiałów, które uzyskali przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania przepisów obowiązujących w ASP w Warszawie.

## **§10**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przyjętych niniejszą umową wg zasad przyjętych w przepisach kodeksu cywilnego, w tym za szkody powstałe w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność za straty ustala się na podstawie:
  - a. protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczność powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy,
  - b. wartości mienia utraconego lub poniesionej szkody.
  - c. protokołu uzgodnień stron umowy ustalającego wysokość odszkodowania.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie postępowania, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się przelać na konto Zamawiającego kwotę wynikającą z protokołu, o którym mowa w ust. 2 lit. c na podstawie dokumentu rozliczeniowego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach, do których pracownicy Wykonawcy nie mają dostępu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o powstałej szkodzie niezwłocznie po jej ujawnieniu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu ustalającym wysokość i przyczynę szkody. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający czynności, o których mowa w ust. 2 dokona jednostronnie i poinformuje o nich Wykonawcę.

## **§11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2 umowy.
  2. Zabezpieczenie zostało wniesione :
    - ❖ w pieniądzu, w kwocie ..... na rachunek bankowy Zamawiającego z dopiskiem - zabezpieczenie należytego wykonania umowy na „**kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie, nr sprawy ZP-12/2015**”,
    - ❖ w formie ....., na kwotę ..... i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 100 % w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- ❖ - do umowy zostanie wpisana treść ust. 2, w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§12**

Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze.

### **§13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości **10%** ceny brutto zamówienia, wynikającego z §8 ust. 2,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **5%** ceny brutto zamówienia, wynikającego z §8 ust. 2,
  - c) za niewłaściwe wykonywanie umowy w danym miesiącu - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto zamówienia określonej w §8 ust. 2, za każde uchybienie,
  - d) za opóźnienie w realizacji zobowiązania określonego w §4 ust. 7 umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto zamówienia określonej w §8 ust. 2, za każde opóźnienia.

Podstawą naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1c, jest uzyskanie przez Wykonawcę więcej niż 3 wpisów zastrzeżeń miesięcznie (mających ten sam charakter), w tabeli kontroli dla każdego obiektu.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **5%** ceny rozliczonego zamówienia wynikającego z §8 ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych oraz nieuregulowanych odszkodowań z bieżących faktur Wykonawcy, bez konieczności składania oświadczeń Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§14**

### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie wykonać przedmiot umowy należycie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz złożonej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej objętej niniejszą umową, na kwotę ..... zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu.

## **§15**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

## **§16**

### **Obowiązki informacyjne Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie adresu siedziby firmy i adresu zamieszkania jej właściciela lub współwłaścicieli lub wspólników pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, w języku polskim - po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są związane z przyczynami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego m.in. remont, zmiana przeznaczenia pomieszczenia oraz warunkami atmosferycznymi mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - 2) jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego lub nie wykonuje prac z należytą starannością lub uległ likwidacji.
  - 3) przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

5) Zamawiający przewiduje zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, zgodnie z zapisami par. 6 Umowy.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną częścią Umowy.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
6. Prawem Umowy jest prawo polskie.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – wykaz pomieszczeń i powierzchni do sprzątnia
2. Załącznik nr 2 – tabela kontroli