

UMOWA NR

***zawarta w dniu 2015 r. w Warszawie , pomiędzy
Akademią Sztuk Pięknych w Warszawie z siedzibą: 00-068 Warszawa, ul.
Krakowskie Przedmieście 5***

NIP....., Regon

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną dalej Zamawiającym

a ***z siedzibą:***.....

NIP....., Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-9/2015 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na:

Wybór Wykonawcy dla wykonania rewitalizacji elewacji oficyn Pałacu Czapskich przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 w Warszawie.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rewitalizacji elewacji oficyn Pałacu Czapskich przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 w Warszawie, zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie rewitalizacji elewacji:
 - od ul. Traugutta,
 - od dziedzińca – Skrzydło Południowe,
 - od dziedzińca – Skrzydło Północne,
 - od ul. Krakowskie Przedmieście – Skrzydło Południowe,
 - od ul. Krakowskie Przedmieście – Skrzydło Północne,
 - zewnętrznej – Budynku „D”,oraz
 - renowacji balustrady z tralek wraz z ich montażem na Kordegardach Południowej i Północnej,
 - wykonanie wszelkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - wykonanie zabezpieczenia Anty-Graffiti oraz Anty-Plakat na zrewitalizowanych elewacjach.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do umowy. Umowa nie przewiduje wykonania demontażu balustrady z tralek oraz remontu tarasów na dwóch kordegardach.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji rewitalizacji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno - budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wykonawca w oparciu o przedstawione przez Zamawiającego terminy realizacji robót sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy rewitalizacji w ciągu 10-iu dni roboczych od dnia podpisania umowy, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowił będzie` Załącznik Nr do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Wymagany termin realizacji robót - do **30.11.2016 r.**, rozumiany jako:
 - a) zakończenie stanowiących przedmiot Umowy robót na podstawie protokołu odbioru,
 - b) spełnienie warunków wynikających z DECYZJI Nr 413/Ś/2011 z 11 lipca 2011r
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy plac budowy od dnia
3. Zamawiający:
 - a) w 2015 r. ogranicza zakres robót do wykonania do kwoty w wysokości brutto 955 000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto), z możliwością zmiany zgodnie z zapisami ust. 18.4 do SIWZ i § 15 wzoru umowy, z zastrzeżeniem, że w pierwszej kolejności należy wykonać rewitalizację elewacji od ul. Krakowskie Przedmieście - skrzydła południowe i północne.
 - b) pozostały zakres robót należy wykonać do 30.11.2016 r. Kolejność wykonania pozostałych prac zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.
4. Termin wykonania określony w ust. 1 oznacza ostateczne zakończenie robót będących przedmiotem umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów odbiorowych określonych w § 9 umowy.
5. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego o czas opóźnienia w realizacji robót wynikły na skutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Zmiana terminu określonego w ust. 1 nastąpi w sytuacjach określonych w § 15 umowy.
6. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
7. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, a następnie potwierdzić pisemnie o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.

8. W razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej nie będzie możliwe przesunięcie terminu.
9. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. Ewentualne zmiany terminów następują wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 3

Sposób realizacji

1. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i będą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Na użycie materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać zgodę w formie zatwierdzonych kart materiałowych, Załącznik nr.....
3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (znak towarowy, marka, producent, dostawca) materiałów, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Na użycie materiałów równoważnych przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać zgodę w formie zatwierdzonych kart materiałowych, Załącznik nr.....
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem obiektów sąsiadujących jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

1. W zakresie dokumentów i organizacji robót:
 - a. zorganizowanie zaplecza budowy,
 - b. sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie 10 dni roboczych po podpisaniu umowy,
 - c. prowadzenie dziennika budowy ,
 - d. sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - e. udział w naradach koordynacyjnych ,
 - f. uzyskiwanie uzgodnień i zatwierdzeń Zamawiającego w zakresie stosowanych materiałów i technologii.
2. W zakresie realizacji robót budowlanych:
 - a. wykonanie kompleksowe robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
 - b. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - c. zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu, zaplecza Wykonawcy i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz zabezpieczenie placu budowy,
 - d. ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy,
 - e. zawarcie odrębnej umowy z Zamawiającym na odpłatne korzystanie z wody i energii elektrycznej,
 - f. zapewnienie specjalistycznego nadzoru dla dostarczonych przez siebie urządzeń,
 - g. w przypadku ewentualnych zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - h. usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - i. zawarcie umowy z podmiotem, który usunie odpady w sposób zgodny z przepisami i przedstawianie jej Zamawiającemu na każde jego żądanie,
 - j. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a także ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - k. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - l. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Wszystkie materiały muszą posiadać zaakceptowaną przez Zamawiającego kartę materiałową,
 - m. ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejęcia placu budowy do dnia ukończenia robót potwierdzonego protokołem odbioru w wysokości wartości zawartej umowy brutto,

- n. ubezpieczenie przedmiotu umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
- o. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
- p. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
- q. informowanie Zamawiającego o ewentualnych robotach dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- r. informowanie inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu oraz robotach zanikających (w przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego).

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. udziału we wszystkich odbiorach technicznych,
 - b. uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac ,
 - c. uczestnictwa z głosem decydującym w koordynacjach podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapewnienie nadzoru i koordynacji poprzez ustanowienie osoby odpowiedzialnej za realizację inwestycji,
 - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez inspektora budowlanego posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz doświadczenie w nadzorowaniu obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych, działającego w ramach przepisów prawa budowlanego i postanowień umowy,
 - c. zapewnienie nadzoru autorskiego przez projektanta, posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane, działającego w ramach przepisów prawa budowlanego i postanowień umowy,
 - d. zapewnienie konsultacji przez specjalistę do spraw konserwatorskich,
 - e. przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy,
 - f. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań , dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - g. udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy celem złożenia odpowiednich dokumentów niezbędnych dla prowadzenia prac,
 - h. regulowanie płatności za prace związane z realizacją inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inspektora nadzoru w trybie określonym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem umowy oraz są

odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy:

1.
2.
3.
-

§ 6

Nadzór inwestorski i kierownictwo budowy

1. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego ustawą Prawo budowlane z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
2. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 1 podejmuje wyłącznie Zamawiający.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowanie przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 2.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....
6. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana Kierownika Budowy, o którym mowa w ust. 5, na inną za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tę osobę co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych oraz co najmniej takiego samego doświadczenia. Zmiana Kierownika Budowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego.
7. Zmiana Kierownika Budowy oraz osób, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy, nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów (zgodnie z ofertą Wykonawcy) w następującym zakresie:
2. Zlecenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. W toku realizacji umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą .
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o których mowa w ust. 3 – 6 mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi:PLN (słownie:)

a) strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy w roku 2015 nie może przekroczyć kwoty 955 000,00zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy), z zastrzeżeniem zapisów w § 15.

b) pozostała płatność wynagrodzenia w wysokości.....zł. zostanie zrealizowana do 30 listopada 2016 r.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi.

3. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją umowy, jeśli w umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.

5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała raz w miesiącu, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych, obejmujących należności za odebrane protokolarnie i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty wykonane w danym miesiącu (protokół odbioru częściowego stanowić będzie załącznik do faktury). Wykonawca ma prawo wystawić faktury częściowe do wysokości nie przekraczającej wartości wykonanych w danym miesiącu robót, określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót stanowiącym Załącznik Nr ... do niniejszej umowy. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę do 5 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych wykonanych robót sporządzone przez Kierownika budowy ze strony Wykonawcy. Odbiory częściowe odbywać się będą raz na miesiąc lub po zakończeniu poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie prac budowlanych (Załącznik Nr ...). W przypadku nie zakończenia etapu robót określonego w Załączniku Nr ..., strony ustalają w czasie czynności odbiorowych zaawansowanie procentowe wykonywanych robót będące podstawą do określenia ich wartości i sporządzenia protokołu odbioru częściowego.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w fakturach częściowych i fakturze końcowej. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości przedmiotu umowy. Faktury wystawiane będą na podstawie protokołów odbioru robót.

7. Zamawiający prześle wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 60 dni od dnia otrzymania faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3. Faktura

końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych podwykonawców.

9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik robót, inspektor nadzoru, a w zależności od potrzeb także projektant.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie gotowym po odbiorze końcowym. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru, o którym mowa w ust. 1, kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego w szczególności atesty, certyfikaty, dokumentację powykonawczą, dokumentów dotyczących ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 14 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, aż do czasu ich usunięcia. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

9. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego istnienia wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 6-9 stosuje się odpowiednio.
11. W pozostałym zakresie dotyczącym usunięcia wad i gwarancji należytego wykonania umowy, nieuregulowanym umową, znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane będą zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ... miesięcy, której bieg rozpocznie się dnia następnego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu z zastrzeżeniem, że przystąpienie do ich usuwania musi nastąpić nie później niż 5 dni od momentu zgłoszenia. Powiadomienie o usterekach może zostać przekazane faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym podmiotem do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
6. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
7. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

8. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
9. Strony ustalają, że przegląd gwarancyjny odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca potwierdza, że zakres prac będących przedmiotem umowy został ubezpieczony od wszelkiego ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejęcia placu budowy do dnia ukończenia robót / uwzględniając etapowanie robót / w wysokości wartości zawartej umowy brutto nr polisy
2. Wykonawca potwierdza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością na kwotę PLN nr polisy

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z tym, że maksymalna kwota kary z tego tytułu wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1
 - 2) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 3) 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
Ze względu na fakt, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem dofinansowanym ze środków zewnętrznych, w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń odszkodowawczych poniesionej straty.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach);
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
 - 3) gdy nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 2. Zabezpieczenie zostało wniesione :
 - ❖ w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - ❖ w formie i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 3. Strony postanawiają, iż 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:
 - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady.
- ❖ - do umowy zostanie wpisana treść ust. 2, w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Sprawy formalno-prawne

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
 - 1) jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania przedmiotu umowy, może być on przedłużony za zgodą Zamawiającego,

- 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy; siłę wyższą rozumie się jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Zmiana taka może dotyczyć w szczególności przesunięcia terminu realizacji umowy,
- 3) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych,
- 4) w przypadku zmian kwoty dofinansowania,
- 5) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- 6) w przypadku waloryzacji lub zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy,
- 7) z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot umowy określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 8) polegającej na zmianie wielkości kwoty, zakresu i kolejności wykonywania prac w § 2 ust. 3 umowy.

§ 16

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 10 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową.
3. Sądem właściwym miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy :

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy.
3. Pozwolenie na budowę plus dokumentacja projektowa wg wykazu.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Odpis aktualny z KRS Wykonawcy.
6. Kopia polisy OC.
7. Kopia polisy ubezpieczenia robót.