

UMOWA

Zawarta w dniu2015 r. w Warszawie, pomiędzy Akademią Sztuk Pięknych w Warszawie, przy ul. Krakowskie Przedmieście 5, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....
.....
.....

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **Adaptacji Sali nr 4 na potrzeby Wydziału Grafiki przy ul. Krakowskie Przedmieście 5 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku nr 1 do Umowy „opis przedmiotu zamówienia, obmiar robót oraz zestawienie instalacji wraz ze sprzętem”, w załączniku nr 2 do Umowy „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz załączniku nr 3 „projekt”

§ 2.

1. Zamawiający udostępni miejsce adaptacji następnego dnia po podpisaniu Umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu Umowy - **do ... września 2015 r.**
3. Za dzień zakończenia przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie określonym w §8 Umowy.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
3. Dostarczenie Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i urządzenia pod rygorem odmowy dokonania odbioru robót, a także pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej.
4. Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
5. Zgłoszenie pisemne, elektroniczne lub faxem wykonanych robót do odbioru.
6. Posiadanie aktualnego ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. Zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części, bądź urządzeń - na swój koszt.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom Norm Polskich, przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom opisu technicznego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nie później niż do dnia odbioru końcowego robót certyfikaty potwierdzające jakość lub deklarację zgodności wbudowanych materiałów.

§ 6.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy podwykonawcom.
2. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych Umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców, na co najmniej 7 dni przed podpisaniem Umowy z podwykonawcą, oraz uzyskać akceptację od Zamawiającego projektu Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą. Dotyczy to również dalszych podwykonawców.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej Umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
4. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia, w żadnym przypadku zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Umowy, o których mowa w pkt. 2 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie Umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.

§ 7.

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą prace objęte niniejszą Umową.

§ 8.

1. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, elektronicznie lub faxem o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10 - tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac wymienionych w §1 ust. 1.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie. Termin usunięcia wad zostanie wskazany w protokole.

4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony.

§ 9.

Za wykonanie robót Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie: brutto).

§ 10.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru podpisanego przez obie Strony.
2. Należności za wykonane roboty płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur VAT Zamawiającemu.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11.

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Inwestora będzie:
2. Kierownikiem budowy ze Strony Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane nr
.....

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace objęte przedmiotem Umowy gwarancji na okres 36 miesięcy oraz rękojmi na okres 60 miesięcy, od daty końcowego odbioru robót. Na dostarczony sprzęt zostanie udzielona gwarancja 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej na adres lub faxem nr..... Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia. Potwierdzenie usunięcia wad nastąpi w formie protokołu.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót po upływie terminu rękojmi, ustalonego w Umowie oraz termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w dniu podpisania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia oferowanego za przedmiot Umowy tj zł słownie:..... złotych w formie
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% pozostawiona z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 14.

1. W razie nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca płaci karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania do dnia odbioru gotowego przedmiotu odbioru:
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 Umowy, za opóźnienie do 7 dni,
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 Umowy, za następne dni opóźnienia ponad 7 dni,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad:
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 Umowy, za opóźnienie do 7 dni,
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 Umowy, za następne dni opóźnienia ponad 7 dni,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 Umowy,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy.
2. Zamawiający dokona potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15.

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić:

- a). w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym,
- b). w razie gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

3. Protokół komisyjnego odbioru wykonanych robót będzie stanowił podstawę do rozliczeń za wykonane roboty.

§ 16.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 17.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień Umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron Umowy; siłę wyższą rozumie się jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Zmiana taka może dotyczyć w szczególności przesunięcia terminu realizacji Umowy,
 - 2) w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po Stronie Zamawiającego;

- 3) zmiana podwykonawcy oraz zakresu wykonywanych przez niego robót, po uzyskaniu zgody Zamawiającego,

2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa o Zamówieniach Publicznych z dnia 29.01.2004r., oraz przepisy prawa budowlanego.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia, obmiary robót oraz zestawienie instalacji wraz ze sprzętem – załącznik nr 1
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2
3. Projekt – załącznik nr 3
4. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 4