



Nr sprawy: **ZP-10/2014**

Warszawa, 27 sierpnia 2014 r.

**Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego wg. Rozdzielnika**

dotyczy: odpowiedzi na pytania do postępowania nr **ZP-10/2014** na "Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie".

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie przekazuje treść pytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania do SIWZ oraz pytania przekazane podczas wizji lokalnych w obiektach:

Pytanie nr 1:

Proszę o podanie liczby osób przebywających codziennie na terenie budynków ASP w Warszawie z wyodrębnieniem każdego z budynków. Dane te umożliwią kalkulację zużycia materiałów higienicznych.

Odpowiedź:

Na terenie obiektu przy ul. Myśliwiecka 8 średnio dziennie przebywa 200 osób, a na terenie obiektu przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 średnio dziennie będzie przebywać 100 osób.

Pytanie nr 2:

Proszę o podzielenie zapotrzebowania na: papier toaletowy szary oraz biały (uwzględniając także podział na budynki).

Odpowiedź:

Papier szary - 30% całego zapotrzebowania na oba obiekty łącznie, papier biały 70% całego zapotrzebowania na papier toaletowy na oba budynki łącznie.

Pytanie nr 3:

Proszę o podzielenie zapotrzebowania na: ręczników składanych oraz w roli uwzględniając podział na budynki.

Odpowiedź:

Należy przyjąć orientacyjnie proporcje 90% ręczników składanych i 10% ręczników w rolkach na oba budynki łącznie.

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie liczby oraz pojemności worków na śmieci z podziałem na budynki.

Odpowiedź:

Myśliwiecka 8: 180 l. – 6 szt., 160 l. -5 szt., 120 l. – 26 szt., 60 l. – 41 szt., 20 l. – 21 szt.
Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39: 60l. – 20 szt., 35 l. – 30 szt., 25 l. – 22 szt., 20 l. – 23 szt.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający wymaga skierowania na każdy obiekt 4 osób (1 osoba na serwis dzienny + 3 osoby do sprzątania zasadniczego) czy 3 osoby na każdy obiekt (1 osoba na serwis + 2 osoby do sprzątania zasadniczego) ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SIWZ minimum 3 osoby na obiekt.

Pytanie nr 6:

Czy w czasie wakacji Zamawiający również wymaga takiej liczby personelu sprząającego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SIWZ minimum 3 osoby na obiekt.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie jednostronnej powierzchni przeszkleń, okien w szybach działowych mytych raz w miesiącu z podziałem na budynki.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ w każdym budynku, po uprzednim wskazaniu przez osobę odpowiedzialną ze strony ASP w Warszawie, będzie do umycia powierzchni szklanych wewnętrznych (bez pracy na wysokości) odpowiednio:

Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 – 180 m²,

Myśliwiecka 3 – 80 m².

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie jednostronnego metrażu powierzchni okien mytych raz w roku z podziałem na budynki.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ. Tylko w budynku przy Wybrzeżu Kościuszkowskim 37/39 tzw. „podwójna skóra”, jednostronny metraż to 700 m².

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający wymaga mycia okien, przeszkleń z zewnątrz w czasie kontraktu? Jeżeli tak, proszę o podanie jednostronnego metrażu tych powierzchni z wyodrębnieniem powierzchni przeznaczonych do mycia przez alpanistów (uwzględniając podział na budynki)

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 10:

Proszę o podanie metrażu tapicerki w auli przeznaczonej do prania 2 razy w roku.

Odpowiedź:

W auli jest 276 foteli tapicerowanych.

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie liczby opraw przeznaczonych do mycia z podziałem na budynki.

Odpowiedź:

Do mycia jest max. 50 opraw oświetleniowych w każdym obiekcie.

Pytanie nr 12:

Proszę o określenie zakresu sprzątnięcia garażu oraz podania średniorocznej liczby sprzątnięć garażu.

Odpowiedź:

Sprzątnięcie garażu podziemnego maksymalnie 3 razy w roku, w terminie ustalonym z Kierownikiem obiektu. Zakres sprzątnięcia powierzchnia podłóg z wyłączeniem czyszczenia kratki typu aco.

Pytanie nr 13:

Jak często w skali roku Zamawiający wymaga konserwacji posadzki z Microterazzo?

Odpowiedź:

Zgodnie z Instrukcją Użytkowania Obiektu.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający przewiduje przekazanie osób Wykonawcy na podstawie art. 23¹ KP. Jeśli tak to prosimy o podanie wykazu osób wraz z informacjami o pełnych kosztach zatrudnienia.

Odpowiedź:

Nie przewiduje.

Pytanie nr 15:

W Opisie przedmiotu zamówienia pkt. 3.11 zamawiający wymaga, aby wykonawca zabezpieczył przed poślizgiem kamienne posadzki na korytarzach i klatkach schodowych, pracowniach oraz toaletach. Czy zamawiający ma na myśli stosowanie do codziennego mycia podłóg płynu o właściwościach antypoślizgowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z Instrukcją Użytkowania Obiektu i SIWZ.

Pytanie nr 16:

Prosimy o podanie średniego miesięcznego zużycia artykułów higieny (papier toaletowy mały i duży, ręczniki papierowe typu ZZ i rolce, mydło w płynie, odświeżacze do toalet).

Odpowiedź:

Średniomiesięczne zużycie środków higieny należy przeliczyć na użytkownika w ilości odpowiedniej do założonej ilości osób korzystających z poszczególnych obiektów.

Pytanie nr 17:

Czy w liczbie minimum 3 osób na każdy budynek do realizacji usługi zamawiający wlicza już po 1 osobie na serwis, na każdy budynek, czy też są to dodatkowe osoby?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SIWZ minimum 3 osoby na obiekt.

Pytanie nr 18:

Prosimy o podanie orientacyjnej liczby osób korzystających z obiektów w ujęciu miesięcznym.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 19:

Zamawiający określa, że prace w obiektach należy przeprowadzić w godzinach 06.00 – 10.00. Czy Zamawiający ma tu na myśli prace generalnego sprzątnia realizowanego przez minimum 3 osoby w każdym z obiektów?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający wymaga serwisu w godzinach 10.00 – 15.00, a nie w godzinach pracy zamawiającego 08.00 – 16.00?

Odpowiedź:

Serwis w godzinach 10.00-15.00.

Pytanie nr 21:

Czy zmniejszenie powierzchni objętej usługą w okresie wakacyjnym, skutkuje również zmniejszeniem obsady zapewnianej przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SIWZ minimum 3 osoby na obiekt.

Pytanie nr 22:

W załączniku nr 5 do SIWZ – pkt. 4 Zakres czynności: Sprzątnie parkingu – częstotliwość w miarę potrzeb. Czy jest to parking podziemny? Prosimy o doprecyzowanie jakie czynności mają się odbywać w miarę potrzeb.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 12. Jest to parking podziemny.

Pytanie nr 23:

Czy wykonawca do sprzątnia parkingu ma dedykować dodatkową osobę czy też czynności te wykonuje osoba z określonego minimum 3 osób?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SIWZ minimum 3 osoby na obiekt.

Pytanie nr 24:

Prosimy o informacje czy przewiduje się w okresie obowiązywania umowy jakieś remonty w budynkach? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma w tej chwili zaplanowanych żadnych remontów w obu obiektach.

Pytanie nr 25:

We wzorze umowy §13 zamawiający określa, że udostępni wykonawcy pomieszczenie gospodarcze. Na jakich warunkach będzie udostępnione to pomieszczenie oraz czy na każdym z budynków będzie takie pomieszczenie?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający udostępnia nieodpłatnie w każdym z budynków pomieszczenie gospodarcze, bez możliwości podłączania żadnych urządzeń elektrycznych na stałe.

Pytanie nr 26:

We wzorze umowy §14 pkt. 1 c) prosimy o doprecyzowanie co zamawiający ma na myśli pod pojęciem „uchybień”.

Odpowiedź:

Zamawiający pod pojęciem „uchybień” ma na myśli zaniedbanie w wykonaniu określonego obowiązku wynikającego z przedmiotu umowy.

Pytanie nr 27:

Jeżeli „uchybień” zostanie poprawione lub wykonane poprawnie w ustalonym przez Zamawiającego czasie, czy dalej będzie to podstawa do naliczenia kary określonej we wzorze umowy?

Odpowiedź:

Jeżeli z powodu „uchybień” w wykonaniu umowy Zamawiający poniesie szkodę wówczas zgodnie z umową będzie naliczona kara umowna w sposób określony w umowie.

Pytanie nr 28:

Proszę o podanie ilości i wielkości koszy i niszczarek jakie będą zaopatrywane w worki na śmieci przez wykonawcę.

Odpowiedź:

Myśliwiecka 8: 180 l. – 6 szt., 160 l. -5 szt., 120 l. – 26 szt., 60 l. – 41 szt., 20 l. – 21 szt.
Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39: 60l. – 20 szt., 35 l. – 30 szt., 25 l. – 22 szt., 20 l. – 23 szt. oraz w sumie 5 niszczarek o pojemności max. 60 l.

Pytanie nr 29:

Czy istnieje możliwość zamontowania pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniu gospodarczym?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 30:

Czy do wykonawcy należy też konserwacja elewacji z płyt betonu GRC, konserwacja elewacji szklanych, konserwacja lekkiej i mokrej, konserwacja elementów ze stali z powłoką z farby, konserwacja drzwi wewnętrznych, konserwacja płytek gresowych, konserwacja deszczułek drewnianych, konserwacja posadzek PCV, konserwacja posadzek z micro terazzo, konserwacja jastrychu trudnościeralnego, konserwacja posadzek żywicznych itp.?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ. Konserwację Zamawiający rozumie jako mycie i zabezpieczanie odpowiednimi środkami.

Pytanie nr 31:

Czy zamawiający wymaga żeby na obiekcie znajdowała się osoba nadzorująca pracę z ramienia wykonawcy w godzinach pracy zamawiającego czy też może być pod telefonem na każde wezwanie?

Odpowiedź:

Nie. Wystarczy osoba nadzorująca pracę z ramienia wykonawcy pod telefonem.

Pytanie nr 32:

Kto pokrywa koszty mediów używanych do realizacji zamówienia (prąd, woda)?

Odpowiedź:

Zamawiający.

Pytanie nr 33:

Czy do Wykonawcy należy obsługa portierni w budynkach?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 34:

Czy w poz. 4 Opisu przedmiotu zamówienia - „sprzątanie parkingu” Zamawiający ma na myśli parking podziemny opisany w Wykazie pomieszczeń w obiekcie ASP w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 35:

Jeśli Zamawiający ma na myśli inny parking niż opisany w pkt 4 opisu przedmiotu Zamówienia, to proszę o opis parkingu i informację jaki zakres prac powinien przyjąć do wyceny Wykonawca.

- a) Czy jest to parking zewnętrzny?
- b) Jaka jest powierzchnia parkingu?
- c) Czy usługa powinna obejmować zbieranie śmieci, odśnieżanie oraz wywóz śniegu?
- d) Czy Wykonawca powinien zabezpieczyć piasek i sól do posypywania oblodzeń?
- e) Czy taka usługa byłaby zlecana odrębnie w ramach zamówienia z wolnej ręki?

Jeśli do obowiązków Wykonawcy będzie należało sprzątnię powierzchni zewnętrznych prosimy o uwzględnienie w Umowie oraz Formularzu Ofertowym różnych stawek podatku VAT, który wynosi 8 % dla powierzchni zewnętrznych oraz 23 % dla powierzchni wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt. 4 opisu przedmiotu zamówienia parking to jest garaż podziemny.

Pytanie nr 36:

Prosimy o podanie szacunkowej, jednostronnej powierzchni okien do mycia w obiektach.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 37:

Czy wymiana uszkodzonych pojemników na mydło i papier należy do wykonawcy?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 38:

Czy jest planowany protokół wejścia?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 39:

Czy jeśli firma ma ubezpieczenie w kwocie 200 tys to wystarczy do 300 tys dopłacić?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ. Wykonawca ma spełnić warunek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Pytanie nr 40:

Czy wymagana jest polimeryzacja podłóg?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 41:

Metraż powierzchni do sprzątania z podziałem na ciągi komunikacyjne i łazienki?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 42:

Ile jest umywalk, wc, pisuarów i pryszniców?

Odpowiedź:

Łącznie jest: wc – 57 szt., pisuary – 10 szt., prysznice – 9 szt., umywalki i zlewy – 87 szt.

Wprowadzone zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

PROREKTOR

/----/

prof. Paweł Nowak

.....
(podpis przedstawiciela Zamawiającego)