

**Uchwała nr 15/2024**  
**Rady Uczelni Akademii Sztuk Pięknych**  
**w Warszawie**  
**z dnia 27 września 2024 r.**

**w sprawie:** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Stoen Operator sp. o.o.

Na podstawie § 423 ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 742 ze zm.) oraz § 73 ust 3 Statutu Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie, Rada Uczelni ASP w Warszawie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Rada Uczelni wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Stoen Operator sp. z o.o. oraz pozytywnie opiniuje podjęte przez Rektora wynegocjowane warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu, za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej kwocie 183.900,00 zł netto, powiększonym o należny podatek VAT, na zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 18 położoną przy ulicy Krakowskie Przedmieście numer 5 w Warszawie, dzielnicy Śródmieście, objętej księgą wieczystą numer WA4M/00224249/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz przedsiębiorcy, spółki pod firmą: Stoen Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, REGON: 140787780, KRS: 0000270640 – o treści:

„odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie utrzymania urządzeń energetycznych stacji transformatorowej SN/nN nr 6176, linii elektroenergetycznych kablowych SN i nN, korzystania z przepustów kablowych w ścianie budynku, jak również na prawie do całodobowego swobodnego dostępu, przechodu i przejazdu (w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu) służb eksploatacyjnych Stoen Operator sp. z o.o. lub podmiotów przez nią upoważnionych do tych urządzeń, w celu wykonywania czynności związanych z ich utrzymaniem, eksploatacją, dokonywaniem przeglądów, konserwacją, remontem, modernizacją (w tym wymianą), naprawą, montażem urządzeń służących do zdalnej transmisji danych (szafy MBS i anteny na elewacji budynku), rozbudową polegającą na dołożeniu dodatkowych linii elektroenergetycznych kablowych SN i nN oraz kanalizacji światłowodowej, w celu przyłączania kolejnych odbiorców lub poprawy jakości przesyłanej energii elektrycznej pomiędzy stacjami oraz demontażem powyższych urządzeń, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 18 z obrębem 50307, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW WA4M/00224249/8, tj.: pomieszczeń zajętych przez urządzenia stacji transformatorowej nr 6176 o pow. 32,91 m<sup>2</sup>; przepustów kablowych w ścianie budynku; pasa gruntu, w którym znajdują się linie kablowe SN i nN o pow. 271 m<sup>2</sup>; w obrębie budynku i jego zewnętrznej elewacji na potrzeby infrastruktury AMI i Telco po najkrótszej, możliwej trasie wskazanej przez Stoen Operator w celu zapewnienia niezbędnego sygnału GSM;

położenie urządzeń zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego;

każdoczesny właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tych pasach gruntu;  
obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należytym stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Stoen Operator sp. z o.o.;

właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należytym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu”

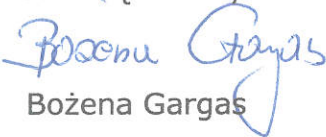
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Uchyła się Uchwałę nr 5/2024 Rady Uczelni Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie z dnia 11 kwietnia 2024 roku

Przewodnicząca Rady Uczelni

  
Bożena Gargas